



УТВЕРЖДАЮ

И.о. министра строительства
Самарской области

___ А.А.Крикуненко

27 февраля 2015 года



ПРОТОКОЛ

протокол оценки заявок на участие в конкурсе по отбору организаций в целях завершения строительства проблемных объектов, перечень которых определен Правительством Самарской области, удовлетворения прав требований участников долевого строительства, проводимого на основании приказа министерства строительства Самарской области от 26.01.2015 № 51-п «О проведении конкурса по отбору организаций в целях завершения строительства проблемных объектов, перечень которых определен Правительством Самарской области, удовлетворения прав требований участников долевого строительства»

Лот № 1:

удовлетворение прав требований 65 (шестидесяти пяти) участников долевого строительства на получение ими 68 (шестидесяти восьми) жилых помещений (объектов долевого строительства) общей площадью 4 111,36 кв. м проблемного объекта, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, позиция 1.2г, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища, застройщиком которого являлось ООО «Горстрой».

Лот № 2:

удовлетворение прав требований 25 (двадцати пяти) участников долевого строительства на получение ими 24 (двадцати четырех) жилых помещений (объектов долевого строительства) общей площадью 1 458,33 кв. м проблемного объекта, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 20, ул. Южное шоссе в юго-восточном торце жилого дома № 45, строительный номер дома XXXIV-ЖВ-2, застройщиком которого являлось ООО «ХимТехТранс».

г.Самара

27 февраля 2015 года

Комиссия по проведению конкурса по отбору организаций в целях завершения строительства проблемных объектов, перечень которых определен Правительством Самарской области, удовлетворения прав требований участников долевого строительства (далее – Комиссия) в составе:

Крикуненко - И.о. министра строительства Самарской
Андрей Александрович области, председатель комиссии

Федорова Светлана Вениаминовна - Главный специалист управления контроля и надзора в жилищном строительстве департамента жилищной политики министерства строительства Самарской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Атанова Елена Владимировна - Руководитель управления по регулированию и оформлению земельно-правовых отношений административного департамента министерства строительства Самарской области

Бисярина Наталья Ильинична - Руководитель правового управления административного департамента министерства строительства Самарской области

Вехова Надежда Геннадьевна - Руководитель управления контроля и надзора в жилищном строительстве департамента жилищной политики министерства строительства Самарской области

Кизилова Наталья Михайловна - Заместитель министра — руководитель департамента бюджетного планирования и государственных программ министерства строительства Самарской области

Представители органа местного самоуправления, на территории которого находится проблемный объект, а также в пределах которого планируется предоставление земельного участка - Феррапонтова Анастасия Николаевна — руководитель управления муниципального земельного контроля и подготовки разрешительной документации департамента строительства и архитектуры городского округа Самара

- Гафиятуллин Эдуард Фагимович — заместитель Главы Администрации муниципального района Волжский Самарской области

- Савватеева Анна Александровна — ведущий специалист отдела мониторинга объектов градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти

составили настоящий протокол о нижеследующем:

1. Комиссией публично объявлены и занесены в протокол следующие сведения:

№ лота	регистрационный номер заявки дата\время представления заявки	Наименование юридического лица, ФИО участника конкурса или представителя	Юридический адрес (место нахождения) участника конкурса	предложения участников конкурса
2	№ 1 от 18.02.2015 10 часов 00 минут	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-Н»	Самарская область, 443125, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 257в, оф. 49	В случае победы в конкурсе беру на себя обязательство согласно условиям конкурсной документации в установленном законом порядке: удовлетворить права требований 25 (двадцати пяти) участников долевого строительства на получение ими 24 (двадцати четырех) жилых помещений (объектов долевого строительства) общей площадью 1 458,33 кв. м проблемного объекта, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 20, ул. Южное шоссе в юго-восточном торце жилого дома № 45, строительный номер дома XXXIV-ЖВ-2, застройщиком которого являлось ООО «ХимТехТранс» и иным способом в соответствии с требованиями действующего законодательства, включая заключение договоров участия в долевом строительстве, купли-продажи, дарения и иных.
1	№ 2 от 18.02.2015 10 часов 15 минут	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-Н»	Самарская область, 443125, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 257в, оф. 49	В случае победы в конкурсе беру на себя обязательство согласно условиям конкурсной документации в установленном законом порядке: удовлетворить права требований 65 (шестидесяти пяти) участников долевого строительства на получение ими 68 (шестидесяти восьми) жилых помещений (объектов долевого строительства) общей площадью 4 111,36 кв. м проблемного объекта, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, позиция 1.2г, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища, застройщиком

				<p>которого являлось ООО «Горстрой» и иным способом в соответствии с требованиями действующего законодательства, включая заключение договоров участия в долевом строительстве, купли-продажи, дарения и иных.</p>
1	<p>№ 3 от 26.02.2015 12 часов 00 минут</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Средневожская Строительная Компания»</p>	<p>Ульяновская область, 432026, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 26</p>	<p>В случае победы в конкурсе беру на себя обязательство согласно условиям конкурсной документации в установленном законом порядке: удовлетворить права требований 65 (шестидесяти пяти) участников долевого строительства проблемного объекта, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, позиция 1.2г, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища, застройщиком которого являлось ООО «Горстрой», на получение ими 68 (шестидесяти восьми) жилых помещений (объектов долевого строительства) общей площадью 4 111,36 кв. м, в том числе путем заключения договоров долевого участия в строительстве многоэтажных жилых домов, которые будут расположены на следующих земельных участках: 1. земельный участок площадью 8 215 кв. м с кадастровым номером 63:09:0105020:512, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища (однокомнатных квартир - 8 шт., двухкомнатных квартир - 9 шт., трехкомнатных квартир - 4 шт., четырехкомнатных квартир - 2 шт.); 2. земельный участок площадью 9 037 кв. м с КН 63:09:0105020:516, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища (однокомнатных квартир - 21 шт., двухкомнатных квартир - 19 шт., трехкомнатных квартир</p>

				- 5 шт.)
1	№ 4 от 26.02.2015 15 часов 00 минут	Самарский областной фонд жилья и ипотеки	Самарская область, 443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а	В случае победы в конкурсе беру на себя обязательство согласно условиям конкурсной документации в установленном законом порядке: удовлетворить права требований 66 (шестидесяти шести) участников долевого строительства на получение ими 69 (шестидесяти девяти) жилых помещений (объектов долевого строительства) общей площадью 4 131,36 кв. м путем завершения строительства проблемного объекта; иным способом в соответствии с требованиями действующего законодательства, включая заключение договоров участия в долевом строительстве, купли-продажи, дарения и иных.

2. В результате сопоставления и оценки заявок на участие в конкурсе Комиссия вынесла решение:

2.1. Конкурс по отбору организаций в целях завершения строительства проблемных объектов, перечень которых определен Правительством Самарской области, удовлетворения прав требований участников долевого строительства, проводимый во исполнение постановления Правительства Самарской области от 26.02.2013 № 54 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору организаций в целях завершения строительства проблемных объектов, перечень которых определен Правительством Самарской области, удовлетворения прав требований участников долевого строительства» по лоту № 2 признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе обществом с ограниченной ответственностью «Прогресс-Н» (адрес (место нахождения) юридического лица: Самарская область, 443125, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 257в, оф. 49, ИНН/КПП 6318126912/631901001, ОГРН 1026301506395), соответствующая требованиям конкурсной документации.

2.2. Признать победителем конкурса по лоту № 2 общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-Н» (адрес (место нахождения) юридического лица: Самарская область, 443125, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 257в, оф. 49, ИНН/КПП 6318126912/631901001, ОГРН 1026301506395).

2.3. Признать победителем конкурса по лоту № 1 Самарский областной фонд жилья и ипотеки (адрес (место нахождения) юридического лица: Самарская область, 443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а, ИНН/КПП 6315831345/631501001, ОГРН 1026300969485), предложившее принять на себя обязательства по удовлетворению прав требований наибольшего количества участников долевого строительства проблемного объекта.

2.4. Данный протокол является основанием для принятия решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Прогресс-Н» (адрес (место нахождения) юридического лица: Самарская область, 443125, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 257в, оф. 49, ИНН/КПП 6318126912/631901001, ОГРН 1026301506395) в собственность бесплатно следующих земельных участков:

земельного участка площадью 368 кв. м с кадастровым номером 63:09:0101157:72 (разрешенное использование: под строительство жилой вставки (Зона Ж-4)), расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, кв-л 20 северо-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе;

земельного участка площадью 357 кв. м с кадастровым номером 63:09:0101157:75 (разрешенное использование: под строительство жилой вставки (Зона Ж-4)), расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Автозаводский, кв-л 20 в юго-восточном торце жилого дома № 37 по Южному шоссе;

земельного участка площадью 1 689,00 кв. м с кадастровым номером 63:09:0301138:100 (разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 5-35 этажей с подземной автостоянкой), расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, переулок Чернышевского, дом 2.

2.5. Данный протокол является основанием для принятия решения о предоставлении Самарскому областному фонду жилья и ипотеки (адрес (место нахождения) юридического лица: Самарская область, 443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а, ИНН/КПП 6315831345/631501001, ОГРН 1026300969485) в собственность бесплатно следующих земельных участков:

земельного участка площадью 8 215 кв. м с кадастровым номером 63:09:0105020:512 (разрешенное использование: для строительства жилого дома), расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища;

земельного участка площадью 9 037 кв. м с кадастровым номером 63:09:0105020:516 (разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)), расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы Спортивной до Куйбышевского водохранилища.

3. В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 26.02.2013 № 54 «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору организаций в целях завершения строительства проблемных объектов, перечень которых определен Правительством Самарской области, удовлетворения прав требований участников долевого строительства» настоящий протокол оценки заявок на участие в конкурсе подлежит публикации в газете «Волжская коммуна» и размещению в сети Интернет на официальном сайте министерства строительства Самарской области.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Члены комиссии:

_____	Атанова Е.В.
_____	Бисярина Н.И.
_____	Вехова Н.Г.
_____	Кизилова Н.М.
_____	Ферапонтова А.Н.
_____	Гафиятуллин Э.Ф.
_____	Савватеева А.А.

Протокол вела:

Секретарь Комиссии _____ С.В.Федорова