

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой квартал №14 с застройкой пятиэтажными жилыми домами  
жилого района «Южный город», расположенного по адресу:  
Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия  
СССР»**

**(с изменениями на 29.08.2016 г.)**

опубликована на сайте [www.sofgi.ru](http://www.sofgi.ru)

1	Фирменное наименование застройщика	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки.  Сокращенное наименование Фонда: СОФЖИ.
2	Место нахождения	Юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 146а. Фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, офис 201.
3	Руководство	Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятьевич
4	Режим работы	с 9.00 –18.00 час., выходной: суббота, воскресенье
5	Сведения о регистрации	Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ <b>1 0 2 6 3 0 0 9 6 9 4 8 5</b> от «28» января 2000 года коды общероссийских классификаторов: - ОКПО - 51875964 - ОКГУ – 23010 - ОКАТО – 36401383000 - ОКФС – 13 - ОКОПФ - 88
6	Учредители застройщика	Администрация Самарской области
7	Проекты строительства многоквартирных жилых домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилая застройка в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Долотная, Высоковольтная в Советском районе г.Самара – декабрь 2013 г.  Малоэтажная застройка в мкр.Южный г.Похвистнево – 2018 г.  Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Новосемейкино, Красноярский район Самарской области – май 2014 г.  Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Волжский, Красноярский район Самарской области – август 2014 г.  Жилой 5-ти этажный дом в Самарском районе г. Самара по ул. Самарской 64 – 66 – сентябрь 2014г.  Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.58 - 30.09.2014 г.  Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.56 - 24.10.2014 г.

		<p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №3 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.60- 28.11.2014 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №4 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.70- 28.11.2014 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №5 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.72- - 22.12.2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Мирный, Красноярский район Самарской области, ул.Нефтяников, д.18 – 07.07.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Бережкова, д.49 – 30.06.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Строителей, д.4 – 30.06.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52- 09.09.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52А- 14.10.2015 г.</p> <p>Жилая секция, пристроенная к существующему жилому дому по адресу: Самарская область, г.Самара, Ташкентский переулок, д.43А- 30.10.2015 г.</p> <p>Многоэтажный жилой дом (секции 3,4) по адресу: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Советской Армии, дом 98 А – 25.11.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.о.Отрадный, ул.Зои Космодемьянской, д.23 – 09.12.2015 г.</p> <p>Многоквартирный 5-ти этажный панельный жилой дом по ул.Фестивальной, г.о.Самара – 29.12.2015 г.</p>
8	Номер лицензии, вид лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство СРО НП «Содружество строителей» от 21.05.2013 г. № 17 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Вид работ: - работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора (32.1, 32.4- 32.7, 32.14.)</p>
9	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом	<p>по состоянию на 2 квартал 2016г</p> <p>33 831 тыс. руб.</p>

	положении застройщика Размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации	2 473 467 тыс. руб.  1 339 904 тыс. руб.	
10	Финансовый результат	1 196 тыс.руб.	
11	Цель проекта строительства	Жилой квартал №14 с застройкой пятиэтажными жилыми домами жилого района «Южный город», расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им 50-летия СССР»	
12	Описание характеристик жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом №1: количество этажей – 5 эт; площадь застройки – 1028,0 м <sup>2</sup> ; площадь жилого здания – 4458,0м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир – 3526, 28м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 3340,36м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир – 1597,04м <sup>2</sup> ; количество квартир – 74.  Жилой дом №2: количество этажей – 5 эт; площадь застройки – 2780,0 м <sup>2</sup> ; площадь жилого здания – 11950,0м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир – 9576,43м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 9123,88м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир – 4784,94м <sup>2</sup> ; количество квартир – 177.  Жилой дом №3: количество этажей – 5 эт; площадь застройки – 1739,0 м <sup>2</sup> ; площадь жилого здания – 7522,0м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир – 6118,18м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 5850,36м <sup>2</sup> ; жилая площадь квартир – 3198,14м <sup>2</sup> ; количество квартир – 104.  Жилой дом №4: количество этажей – 5 эт; площадь застройки – 687,0 м <sup>2</sup> ; площадь жилого здания – 2972,0м <sup>2</sup> ; общая площадь квартир – 2341,78м <sup>2</sup> ; площадь квартир – 2217,66 м <sup>2</sup> жилая площадь квартир – 1063,24м <sup>2</sup> ; количество квартир – 49.	
13	Сроки реализации проекта	Дом №1, №2, №3, №4 - не позднее 31 октября 2016 года	
14	Генеральный проектировщик	ООО «СК Евроальянс»	
15	Государственная экспертиза проекта	№63-1-2-0413-14 от 18 сентября 2014г. выдана Государственным автономным учреждением Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве».	
16	Разрешение на строительство	№ 63-507305-219-2016 от 03.06.2016г (взамен погашенного разрешения на строительство № 63-507305-330-2015 от 09.12.2015 г. выдано Администрацией муниципального района Волжский Самарской области и взамен ранее выданного Разрешения на строительство № RU 63007305 – 133 от 26.09.2014г., выданного Администрацией муниципального района Волжский Самарской	

		области).
17	Права Застройщика на земельный участок	Право собственности на основании Договора безвозмездной передачи земельных участков в собственность от 27.09.2013 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 140401, Серия 63-АМ от «16» мая 2014года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» октября 2013 г. сделана запись регистрации № 63-63-01/121/2013-161
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок (кадастровый №63:17:0603001:378 площадью 29253 кв.м; расположен по адресу: Самарская область, Волжский район, «МСПП совхоз им. 50-летия СССР», земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 63:17:0603001. Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, подъездов ко всем домам, тротуаров для пешеходов; устройством газонов вдоль проездов
19	Количество объектов долевого строительства и их техническое описание	Количество квартир в жилом доме №1 - 74 шт., из них: Однокомнатных - 43 шт. Двухкомнатных - 31 шт.  Количество квартир в жилом доме №2 – 177 шт., из них: Однокомнатных – 76 шт. Двухкомнатных – 79 шт. Трехкомнатных – 22 шт.  Количество квартир в жилом доме №3 – 104 шт., из них: Однокомнатных – 33 шт. Двухкомнатных – 51 шт. Трехкомнатных – 20 шт.  Количество квартир в жилом доме №4 – 49 шт., из них: Однокомнатных -- 28 шт. Двухкомнатных – 21 шт.
20	Количество в составе строящихся жилых домов иных самостоятельных частей, их техническое описание и функциональное назначение	Нет.
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего	Нет.

	имущества	
22	Состав общего имущества в строящихся объектах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в строящихся домах, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома
23	Качественные характеристики объектов долевого строительства	Конструктивная схема зданий – сборный железобетонный каркас с несущими наружными и внутренними стеновыми панелями. Фундаменты – сборные железобетонные ленточные. Наружные стены техподполья – трехслойные стеновые панели толщиной 350мм из тяжелого бетона с внутренним слоем утеплителя из пенополистирола. Внутренние стеновые панели – несущие сборные железобетонные панели толщиной 160мм. Междуетажные перекрытия и покрытия – многослойные железобетонные плиты толщиной 220мм. Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные изделия. Чистовая отделка.
24	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые риски минимальны.
25	Планируемая стоимость строительства	760 364,07 тыс. руб.
26	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, представители которых участвуют в приемке в эксплуатацию.	Дом №1, №2, №3, №4 - не позднее 30 сентября 2016 г. Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются Государственной инспекцией строительного надзора. Примерный перечень организаций: Проектировщик, заказчик, администрация города, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор.
27	Перечень организаций.	ООО «СК Евроальянс», ООО «СВГК»

	<p>осуществляющих строительно- монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	
<p>28</p>	<p>Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» » обеспечивается заключением нижеуказанных договоров страхования с НО « Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. договор №ДС-63/04441/10-2014 от 29.10.2014 г. (в редакции дополнительного соглашения от 27.03.2015 г.);</li> <li>2. договор №ДС-63/07463/12-2014 от 15.12.2014 г;</li> <li>3. договор №ДС-63/11127/03-2015 от 23.03.2015 г;</li> <li>4. договор №ДС-63/17566/09-2015 от 16.09.2015 г.</li> <li>5. договор №ДС-63/45523/04-2016 от 15.04.2016 г.</li> <li>6. полис №ДС-63/45639/04-2016 от 18.04.2016 г.</li> <li>7. договор №ДС-63/46255/04-2016 от 21.04.2016 г.</li> <li>8. договор №ДС-63/46240/04-2016 от 21.04.2016 г.</li> <li>9. договор №ДС-63/46275/04-2016 от 21.04.2016 г.</li> <li>10. договор №ДС-63/46307/04-2016 от 21.04.2016 г.</li> <li>11. полис №ДС-63/46710/04-2016 от 25.04.2016 г.</li> <li>12. договор №ДС-63/48266/05-2016 от 06.05.2016 г.</li> <li>13. договор №ДС-63/48798/05-2016 от 12.05.2016 г.</li> <li>14. договор №ДС-63/49414/05-2016 от 17.05.2016 г.</li> <li>15. договор №ДС-63/53564/06-2016 от 10.06.2016 г.</li> <li>16. полис №ДС-63/54533/06-2016 от 17.06.2016 г.</li> <li>17. полис №ДС-63/55955/06-2016 от 27.06.2016 г.</li> <li>18. полис №ДС-63/59063/07-2016 от 13.07.2016 г.</li> <li>19. полис №ДС-63/58957/07-2016 от 13.07.2016 г.</li> <li>20. полис №ДС-63/59094/07-2016 от 13.07.2016 г.</li> <li>21. полис №ДС-63/59911/07-2016 от 18.07.2016 г.</li> <li>22. полис №ДС-63/600079/07-2016 от 19.07.2016 г.</li> <li>23. полис №ДС-63/61722/07-2016 от 28.07.2016 г.</li> <li>24. полис №ДС-63/63506/08-2016 от 09.08.2016 г.</li> <li>25. полис №ДС-63/63412/08-2016 от 09.08.2016 г.</li> <li>26. полис №ДС-63/63494/08-2016 от 09.08.2016 г.</li> <li>27. полис №ДС-63/64095/08-2016 от 22.08.2016 г.</li> <li>28. полис №ДС-63/68489/08-16 от 29.08.2016 г.</li> </ol>

		Объекты страхования все квартиры находящиеся в жилых домах №1, 2, 3, 4.
	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Исполнительный директор СОФЖИ

В.Ш.Мязитов

