

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве жилой застройки на земельном участке
расположенном по адресу: г.Тольятти, Комсомольский район,
микрорайон Поволжский, ул.Академика Скрябина (3 и 4 дома).

опубликована на сайте www.sofgi.ru

1	Фирменное наименование застройщика	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки. Сокращенное наименование Фонда: СОФЖИ.
2	Место нахождения	Юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 146а. Фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, офис 201.
3	Руководство	Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятьевич
4	Режим работы	с 9.00 –18.00 час., выходной: суббота, воскресенье
5	Сведения о регистрации	Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ 1 0 2 6 3 0 0 9 6 9 4 8 5 от «28» января 2000 года коды общероссийских классификаторов: - ОКПО -- 51875964 - ОКГУ – 23010 - ОКАТО – 36401383000 - ОКФС – 13 - ОКОПФ – 88
6	Учредители застройщика	Администрация Самарской области
7	Проекты строительства многоквартирных жилых домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилая застройка в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Долотная, Высоковольтная в Советском районе г.Самара – декабрь 2013 г. Малоэтажная застройка в мкр.Южный г.Похвистнево -- 2018 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Новосемейкино, Красноярский район Самарской области – май 2014 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Волжский, Красноярский район Самарской области – август 2014 г. Жилой 5-ти этажный дом в Самарском районе г. Самара по ул. Самарской 64 – 66 – сентябрь 2014г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Оградный, ул.Ленина, д.58 - 30.09.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г.Оградный, ул.Ленина, д.56 - 24.10.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №3 по адресу: Самарская область, г.Оградный, ул.Ленина, д.60- 28.11.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №4 по адресу: Самарская область, г.Оградный, ул.Ленина, д.70- 28.11.2014 г.

		<p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №5 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.72- 22.12.2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Мирный, Красноярский район Самарской области, ул.Нефтяников, д.18 – 07.07.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Бережкова, д.49 – 30.06.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Строителей, д.4 – 30.06.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52- 09.09.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52А- 14.10.2015 г.</p> <p>Жилая секция, пристроенная к существующему жилому дому по адресу: Самарская область, г.Самара, Ташкентский переулок, д.43А- 30.10.2015 г.</p> <p>Многоэтажный жилой дом (секции 3,4) по адресу: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Советской Армии, дом 98 А – 25.11.2015</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.о.Отрадный, ул.Зои Космодемьянской, д.23 – 09.12.2015 г.</p> <p>Многоквартирный 5-ти этажный панельный жилой дом по ул.Фестивальной, г.о.Самара – 29.12.2015 г.</p>
8	<p>Номер лицензии, вид лицензируемой деятельности</p>	<p>Свидетельство СРО НП « Содружество строителей» от 21.05.2013 г. № 17 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Вид работ: работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора (32.1, 32.4- 32.7, 32.14.)</p>
9	<p>Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика</p> <p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации</p>	<p>по состоянию на 1 квартал 2016г</p> <p>37 859 тыс. руб.</p> <p>2 217 503 тыс. руб.</p> <p>1 425 510 тыс. руб.</p>

10	Финансовый результат	922 тыс.руб.
11	Цель проекта строительства	«Жилая застройка по адресу: г.Тольятти, ул.Академика Скрябина,13»
12	Описание характеристик жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Два одинаковых жилых 3-х этажных дома: площадь жилого здания (для одного дома) – 1228,69 кв.м; строительный объем (для одного дома) – 5 317,09 куб.м, в т.ч. подземной части (для одного дома) – 977,4 куб.м., площадь участка – 10 956 кв.м.</p> <p>Состав жилых помещений (для одного дома): 1-комн. квартиры – 28 шт. (33,88-37,09 кв.м.) 2-комн. квартиры – 2 шт. (52,44 кв.м.)</p>
13	Сроки реализации проекта	4 квартал 2016 г.
14	Генеральный проектировщик	«СК Евроальянс»
15	Государственная экспертиза проекта	В соответствии с Федеральным законом от 31.12.05г. № 210-ФЗ и статьей 49 Градостроительного кодекса РФ – не требуется.
16	Разрешение на строительство	№63-302-884-2015 от 04.12.2015 г. (взамен погашенного Разрешения на строительство № 63-302-850-2015 от 24.09.2015г., выданное Мэрией городского округа Тольятти)
17	Права Застройщика на земельный участок	Право собственности на основании Постановления мэрии городского округа Тольятти от 03.04.2014 г. № 1047-п/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии АА №175633 от 26.10.2015 г., выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» октября 2015 г. сделана запись регистрации № 63-63-009/63/009/700/2015-5296/1
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	<p>Земельный участок кадастровый № 63:09:0201055:5274 площадью 4 360 кв.м. расположен по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, микрорайон Поволжский, ул. Академика Скрябина.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, подъездов ко всем домам, тротуаров для пешеходов; устройством газонов вдоль проездов</p>

19	Количество объектов долевого строительства и их техническое описание	Количество квартир в жилом доме - 30 шт., в том числе: Однокомнатных - 28 шт. Двухкомнатных - 2шт.
20	Количество в составе строящихся жилых домов иных самостоятельных частей, их техническое описание и функциональное назначение	Нет
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	На первом этаже проектом не предусмотрено размещение нежилых помещений, кроме тамбура 9,50 кв.м., коридоров и лестниц.
22	Состав общего имущества в строящихся объектах, которое будет находиться в общедолевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, помещения в строящихся домах, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома
23	Качественные характеристики объектов долевого строительства	Фундаменты – сборный ленточный. Наружные стены из кирпича. Теплоизоляция наружных стен выполнена по системе ЛАЭС-П. Междуетажные перекрытия - сборные железобетонные плиты. Перегородки – межкомнатные и межквартирные выполняются из керамзитобетонных блоков 90 мм на растворе марки М100. Кровля – плоская совмещенная, с рулонным покрытием и внутренним водостоком. Централизованное водо-электро-газоснабжение, канализация. Квартиры с чистовой отделкой, установленными сантехприборами и приборами учета.

24	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах страхования Застройщиком таких рисков	Финансовые риски минимальны. При реализации объекта строительства по договорам долевого участия в строительстве осуществляется страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. При привлечении проектного финансирования осуществляется страхование строительно-монтажных работ.
25	Планируемая стоимость строительства	70 747 392 руб.
26	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, представители которых участвуют в приемке в эксплуатацию.	Не позднее 15.11.2016г. Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются Государственной инспекцией строительного надзора. Примерный перечень организаций: Проектировщик, заказчик, администрация города, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор.
27	Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	«СК Евроальянс»
28	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с действующим законодательством. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» обеспечивается заключением нижеуказанных договоров страхования с НО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождение: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2): 1. Договор №ДС-63/24640/12-2015 от 01.12.2015 г. 2. Договор №ДС-63/53789/06-2016 от 14.06.2016 г. 3. Доп.соглашение №1 от 07.06.2016 г. к договору ДС-63/24640/12-2015 от «01» декабря 2015 г.

29	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет
----	--	-----

Исполнительный директор СОФЖИ



Р.Ш. Мязитов