

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Два многоэтажных жилых дома с пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ставропольская, Нагорная, Пугачевская, переулок Ташкентский»

опубликована на сайте www.sofgi.ru

1	Фирменное наименование застройщика	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки. Сокращенное наименование Фонда: СОФЖИ.
2	Место нахождения	Юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 146а. Фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, офис 201.
3	Руководство	Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятьевич
4	Режим работы	с 9.00 –18.00 час., выходной: суббота, воскресенье
5	Сведения о регистрации	Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ 1 0 2 6 3 0 0 9 6 9 4 8 5 от «28» января 2000 года коды общероссийских классификаторов: - ОКПО – 51875964 - ОКГУ – 23010 - ОКАТО – 36401383000 - ОКФС – 13 - ОКОПФ - 88
6	Учредители застройщика	Администрация Самарской области
7	Проекты строительства многоквартирных жилых домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилая застройка в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Долотная. Высоковольтная в Советском районе г. Самара – декабрь 2013 г. Малозэтажная застройка в мкр. Южный г. Похвистнево – 2018 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т. Новосемейкино, Красноярский район Самарской области – май 2014 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т. Волжский, Красноярский район Самарской области – август 2014 г. Жилой 5-ти этажный дом в Самарском районе г. Самара по ул. Самарской 64 – 66 – сентябрь 2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Ленина, д. 58 - 30.09.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Ленина, д. 56 - 24.10.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №3 по адресу: Самарская

		<p>область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.60- 28.11.2014 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №4 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.70- 28.11.2014 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №5 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.72- 22.12.2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Мирный, Красноярский район Самарской области, ул.Нефтяников, д.18 – 07.07.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Бережкова, д.49 – 30.06.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Строителей, д.4 – 30.06.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52- 09.09.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.Олимпийская, д.42-6- 22.09.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул.Новосадовая, д.4-а- 22.09.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52А- 14.10.2015 г.</p> <p>Жилая секция, пристроенная к существующему жилому дому по адресу: Самарская область, г.Самара, Ташкентский переулок, д.43А- 30.10.2015 г.</p> <p>Многоэтажный жилой дом (секции 3,4) по адресу: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Советской Армии, дом 98 А – 25.11.2015 г.</p>
8	Номер лицензии, вид лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство СРО НП «Содружество строителей» от 21.05.2013 г. № 17 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Вид работ: - работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора (32.1, 32.4- 32.7, 32.14.)</p>
9	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика Размер	<p>по состоянию на 3 квартал 2015г</p> <p>115 490 тыс. руб.</p>

	кредиторской задолженности на день опубликования декларации Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации	1 236 016 тыс. руб. 1 485 536 тыс. руб.
10	Финансовый результат	631 тыс.руб.
11	Цель проекта строительства	Строительство двух многоэтажных жилых домов с пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ставропольская, Нагорная, Пугачевская, переулок Ташкентский».
12	Описание характеристик жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	- Жилой дом. Секция №1 – количество этажей – 14эт.; общая площадь здания – 3905,54кв.м; строительный объем – 16576,28 куб.м; в том числе подземной части – 1579,35 куб.м; - Жилой дом. Секция №2 – количество этажей – 14эт.; общая площадь здания – 3911,71кв.м; строительный объем – 16084,61 куб.м; в том числе подземной части – 1086,99 куб.м; - Пристрой – количество этажей – 3 эт.; общая площадь здания – 701,85 кв.м; строительный объем – 2850,0 куб.м; в том числе подземной части – 768,6 куб.м.
13	Сроки реализации проекта	10.10.2016г.
14	Генеральный проектировщик	ООО «ПМ Рекон»
15	Государственная экспертиза проекта	№63-1-4-0407-14 от 15 сентября 2010г. выдана Государственным автономным учреждением Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве».
16	Разрешение на строительство	№ RU 63301000-167 от 04.12.2014г., выданное Главой Администрации городского округа Самара.
17	Права Застройщика на земельный участок	Право собственности на основании Приказа Министерства строительства Самарской области от 30.08.2013 г. №196-п, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия № 63-АЛ №235579 от «20» сентября 2013 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре и сделок с ним «20» сентября 2013 года сделана запись регистрации № 63-63-01/707/2013-960
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок кадастровый № 63:01:0231002:537 площадью 3 243,0 кв.м. расположен по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Ставропольская, Нагорная, Пугачевская, переулок Ташкентский; Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, подъездов ко всем домам, тротуаров для пешеходов; устройством газонов вдоль проездов
19	Количество	Количество квартир в жилом доме №1 - 58 шт.

	объектов долевого строительства и их техническое описание	<p>в том числе: Однокомнатных - 34 шт. (34,56-35,08) Двухкомнатных - 24 шт. (53,46-53,99)</p> <p>Количество квартир в жилом доме №2 - 59 шт. в том числе: Однокомнатных - 35 шт. (34,56-35,08) Двухкомнатных - 24 шт. (53,46-53,99)</p> <p>3-х этажный пристрой между секциями №1 и №2 общей площадью 701,85 кв.м.</p>
20	Количество в составе строящихся жилых домов иных самостоятельных частей, их техническое описание и функциональное назначение	Нет
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	3-х этажный пристрой между секциями №1 и №2 с подвалом прямоугольной формы, полезной площадью 701,85 кв.м.
22	Состав общего имущества в строящихся объектах, которое будет находиться в общедолевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в строящихся домах, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома
23	Качественные характеристики объектов долевого строительства	<p>Комплекс состоит из двух жилых зданий и нежилой вставки между ними. Жилые дома представляют собой 14-ти этажные здания с подвалом и тех.этажом. Между жилыми зданиями располагается 3-х этажный офисный пристрой.</p> <p>Конструкция фундаментов – монолитная железобетонная плита толщиной 1000мм. Стены подвала – из сборных бетонных блоков ФБС. Стены цокольной части (ниже отметки 0.000 и выше бетонных блоков) выполняются из керамического полнотелого кирпича.</p>

		Наружные стены – 1,2,3 этажи из керамического полнотелого кирпича; 4,5 этажи из керамического полнотелого кирпича; 6,12 этажи из силикатного кирпича; Перекрытия из сборных железобетонных плит с бетонными вкладышами в торцах. Крыша плоская совмещенная, с рулонным покрытием и внутренним водостоком. Окна заложены в переплетах из ПВХ с однокамерными стеклопакетами.
24	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах страхования Застройщиком таких рисков	Финансовые риски минимальны.
25	Планируемая стоимость строительства	216 826 728 руб.
26	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, представители которых участвуют в приемке в эксплуатацию.	Не позднее 01.10.2016г. Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются Государственной инспекцией строительного надзора. Примерный перечень организаций: Проектировщик, заказчик, администрация города, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор.
27	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Волгасетьстрой», ООО «Изыскатель»
28	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с действующим законодательством. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» обеспечивается заключением нижеуказанных договоров страхования с НО « Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024,

		г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2): -договор №ДС-63/26187/12-2015 от 10.12.2015 г.; -договор ДС-63/26215/12-2015 от 10.12.2015 г. Объектами страхования являются все квартиры расположенные в жилом доме секция №1 и жилым доме секция №2.
29	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Исполнительный директор СОФЖИ



Р.Ш. Мязитов