

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве жилой секции, пристроенной к существующему  
жилому дому по пер.Ташкентский угол ул.Ставропольской  
г.о.Самара

опубликована на сайте [www.sofgi.ru](http://www.sofgi.ru)

1	Фирменное наименование застройщика	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки. Сокращенное наименование Фонда: СОФЖИ.
2	Место нахождения	Юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 146а. Фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, офис 201.
3	Руководство	Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятьевич
4	Режим работы	с 9.00 –18.00 час., выходной: суббота, воскресенье
5	Сведения о регистрации	Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ <b>1026300969485</b> от «28» января 2000 года коды общероссийских классификаторов: - ОКПО – 51875964 - ОКГУ – 23010 - ОКАТО – 36401383000 - ОКФС – 13 - ОКОПФ - 88
6	Учредители застройщика	Администрация Самарской области
7	Проекты строительства многоквартирных жилых домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилая застройка в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Долотная, Высоковольтная в Советском районе г.Самара – декабрь 2013 г. Малозэтажная застройка в мкр.Южный г.Похвистнево – 2018 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Новосемейкино, Красноярский район Самарской области – май 2014 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Волжский, Красноярский район Самарской области – август 2014 г. Многоквартирный жилой дом в г.о. Самара, Самарский район, ул. Самарская,64 – сентябрь 2014 г.
8	Номер лицензии, вид лицензируемой деятельности	Свидетельство СРО НП «Содружество строителей» от 21.05.2013 г. № 17 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Вид работ: - работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора (32.1, 32.4- 32.7, 32.14.)

9	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика Размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации	III квартал 2014г.  570 046 тыс. руб.  242 034 тыс. руб.  1 212 013 тыс. руб.
10	Финансовый результат	2 001 тыс.руб.
11	Цель проекта строительства	Строительство жилой секции, пристроенной к существующему жилому дому по пер.Ташкентский угол ул. Ставропольской.
12	Описание характеристик жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Количество этажей – 12 эт.; этажность – 11 эт.; общая площадь здания – 3470,46 кв.м; строительный объем – 12702,00 куб.м; в т.ч. подземной части – 1187,76 куб.м. Состав жилых помещений: 1-комн. квартиры – 31 шт. (32,72 – 41,25 кв.м.) 2-комн. квартиры – 18 шт. (52,15 – 52,53 кв.м.)
13	Сроки реализации проекта	2 квартал 2015 г.
14	Генеральный проектировщик	ОАО «Самарагорпроект»
15	Государственная экспертиза проекта	№63-1-3-0032-11 от 26 января 2011г. выдана Государственным автономным учреждением Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве».
16	Разрешение на строительство	№ RU 63301000-054 от 23.05.2014г., выданное главой городского округа Самара.
17	Права Застройщика на земельный участок	Право собственности на земельный участок на основании Постановления Администрации городского округа Самара от 11.04.2014 г. № 446, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 104921 серия 63-АМ от 19 апреля 2014г, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;  Право собственности на земельный участок на основании Приказа Министерства строительства Самарской области от 01.04.2014 г. № 142-п, что подтверждается Свидетельством о государственной

		регистрации права № 137758 серия 63-АМ от 23 мая 2014г, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок кадастровый № 63:01:0231002:1374 общей площадью 460 кв.м. расположен по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Ставропольская/ Ташкентский переулок; Земельный участок кадастровый № 63:01:0231002:1395 общей площадью 356 кв.м. расположен по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Ставропольская/ Ташкентский переулок; Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, подъездов ко всем домам, тротуаров для пешеходов; устройством газонов вдоль проездов
19	Количество объектов долевого строительства и их техническое описание	Количество квартир в жилом доме - 49 шт., в том числе: Однокомнатных - 31 шт. Двухкомнатных - 18 шт.
20	Количество в составе строящихся жилых домов иных самостоятельных частей, их техническое описание и функциональное назначение	Нет
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нет
22	Состав общего имущества в строящихся объектах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в строящихся домах, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома
23	Качественные	Жилые дома по классу ответственности – II класс, класс

	характеристики объектов долевого строительства	функциональной пожарной опасности – Ф1.3 Фундаменты – ж.б. ленточные ростверки. Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены. Перекрытия из сборных железобетонных круглопустотных плит. Окна – пластиковые с двойным стеклопакетом. Централизованное водо-электро-теплоснабжение, канализация. Квартиры с чистовой отделкой, установленным сантехприборами и приборами учета.
24	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах страхования Застройщиком таких рисков	Строительство объекта в полном объеме обеспечено привлеченными финансовыми ресурсами.
25	Планируемая стоимость строительства	75 691 352 руб.
26	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, представители которых участвуют в приемке в эксплуатацию.	Не позднее 2 квартала 2015г. Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются Государственной инспекцией строительного надзора. Примерный перечень организаций: Проектировщик, заказчик, администрация города, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор.
27	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ОАО Трест «Волгасетьстрой»
28	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с действующим законодательством. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации».
29	Иные договоры и сделки, на основании которых	Нет

<p>привлекаются денежные средства для строительства объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	
--	--

Исполнительный директор СОФЖИ



Р.Ш. Мязитов

Итого: В документе  
пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

Исполнительный директор  
Самарского областного  
Фонда жилищно-ипотеки

