

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве жилой секции, пристроенной к существующему жилому дому по пер.Ташкентский угол ул.Ставропольской.

опубликована на сайте www.sofgi.ru

1	Фирменное наименование застройщика	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки. Сокращенное наименование Фонда: СОФЖИ.
2	Место нахождения	Юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 146а. Фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, офис 201.
3	Руководство	Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятъевич
4	Режим работы	с 9.00 –18.00 час., выходной: суббота, воскресенье
5	Сведения о регистрации	Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ 1 0 2 6 3 0 0 9 6 9 4 8 5 от «28» января 2000 года коды общероссийских классификаторов: - ОКПО – 51875964 - ОКГУ – 23010 - ОКАТО – 36401383000 - ОКФС – 13 - ОКОПФ - 88
6	Учредители застройщика	Администрация Самарской области
7	Проекты строительства многоквартирных жилых домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилая застройка в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Долотная, Высоковольтная в Советском районе г.Самара – декабрь 2013 г. Малоэтажная застройка в мкр.Южный г.Похвистнево – 2018 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Новосемейкино, Красноярский район Самарской области – май 2014 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Волжский, Красноярский район Самарской области – август 2014 г.
8	Номер лицензии, вид лицензируемой деятельности	Свидетельство СРО НП «Содружество строителей» от 21.05.2013 г. № 17 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Вид работ: - работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора (32.1, 32.4- 32.7, 32.14.)

	<p>Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика</p> <p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации</p>	<p>III квартал 2014г.</p> <p>570 046 тыс. руб.</p> <p>242 034 тыс. руб.</p> <p>1 212 013 тыс. руб.</p>
10	Финансовый результат	2 001 тыс.руб.
11	Цель проекта строительства	Строительство жилой секции, пристроенной к существующему жилому дому по пер.Ташкентский угол ул. Ставропольской.
12	Описание характеристик жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Количество этажей – 12 эт; этажность – 11 эт; общая площадь здания – 3470,46 кв.м; строительный объем – 12702,00 куб.м; в т.ч. подземной части – 1187,76 куб.м.</p> <p>Состав жилых помещений:</p> <p>1-комн. Квартиры – 31шт. (32,72 – 41,25 кв.м.)</p> <p>2- комн. Квартиры – 18шт. (52,15 – 52,53 кв.м.)</p>
13	Сроки реализации проекта	4 квартал 2015 г.
14	Генеральный проектировщик	ОАО «Самарагорпроект»
15	Государственная экспертиза проекта	№63-1-3-0032-11 от 26 января 2011г выдана Государственным автономным учреждением Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве».
16	Разрешение на строительство	№ RU 63301000-054 от 23.05.2014г.,выданное главой городского округа Самара.
17	Права Застройщика на земельный участок	<p>Право собственности на земельный участок на основании Постановления Администрации городского округа Самара от 11.04.2014 г. № 446, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 104921 серия 63-АМ от 19 апреля 2014г, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;</p> <p>Право собственности на земельный участок на основании Приказа Министерства строительства Самарской области от 01.04.2014 г. № 142-п, что подтверждается Свидетельством о государственной</p>

		регистрации права № 137758 серия 63-АМ от 23 мая 2014г, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок кадастровый № 63:01:0231002:1374 общей площадью 460 кв.м. расположен по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Ставропольская/ Ташкентский переулок; Земельный участок кадастровый № 63:01:0231002:1395 общей площадью 356 кв.м. расположен по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Ставропольская/ Ташкентский переулок; Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, подъездов ко всем домам, тротуаров для пешеходов; устройством газонов вдоль проездов
19	Количество объектов долевого строительства и их техническое описание	Количество квартир в жилом доме - 49 шт., в том числе: Однокомнатных - 31 шт. Двухкомнатных - 18 шт.
20	Количество в составе строящихся жилых домов иных самостоятельных частей, их техническое описание и функциональное назначение	Нет
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нет
22	Состав общего имущества в строящихся объектах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в строящихся домах, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома

23	Качественные характеристики объектов долевого строительства	Жилые дома по классу ответственности – II класс, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 Фундаменты – ж.б. ленточные ростверки. Несущими конструкциями здания являются кирпичные стены. Перекрытия из сборных железобетонных круглопустотных плит. Окна – пластиковые с двойным стеклопакетом. Централизованное водо-электро-теплоснабжение, канализация. Квартиры с чистовой отделкой, установленным сантехприборами и приборами учета.
24	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах страхования Застройщиком таких рисков	Строительство объекта в полном объеме обеспечено привлеченными финансовыми ресурсами.
25	Планируемая стоимость строительства	75 831 440 руб.
26	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, представители которых участвуют в приемке в эксплуатацию.	Не позднее 4 квартала 2015г. Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются Государственной инспекцией строительного надзора. Примерный перечень организаций: Проектировщик, заказчик, администрация города, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор.
27	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ОАО Трест «Волгасетьстрой»
28	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с действующим законодательством. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации».

29	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Договор № 202 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.11.2014 г., заключенный с ОАО «Сбербанк России» на сумму 36 873,32 тыс.руб.</p> <p>Цель кредитования: финансирования затрат по строительству объекта капитального строительства «Жилая секция, пристроенная к существующему жилому дому, по пер. Ташкентский/угол ул. Ставропольская».</p> <p>Структура финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства: не менее 51,375% от стоимости Проекта (форма инвестирования собственных средств: собственный капитал (субсидии) – 27,208%; средства, планируемые к получению от продажи имущественных прав на площади Объекта – 24,167%); - заемные средства: не более 48,625% от стоимости Проекта – кредитные средства Банка. <p>Обеспечение невозобновляемой кредитной линии: залог имущественных прав на строящиеся площади в размере 34-х квартир.</p>
----	---	--

Исполнительный директор СОФЖИ



Р.Ш. Мязитов

Итого: В документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
5 (пять) листов
Исполнительный Р.Ш. Мязитов
директор

