

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом на углу ул. Дыбенко/ул. Советской Армии в Советском районе г. Самары (3,4 секция)

опубликована на сайте www.sofgi.ru

1	Фирменное наименование застройщика	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки. Сокращенное наименование Фонда: СОФЖИ.
2	Место нахождения	Юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 146а. Фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, офис 201.
3	Руководство	Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятьевич
4	Режим работы	с 9.00 – 18.00 час., выходной: суббота, воскресенье
5	Сведения о регистрации	Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ 1 0 2 6 3 0 0 9 6 9 4 8 5 от «28» января 2000 года коды общероссийских классификаторов: - ОКПО – 51875964 - ОКГУ – 23010 - ОКАТО – 36401383000 - ОКФС – 13 - ОКОПФ - 88
6	Учредители застройщика	Администрация Самарской области
7	Проекты строительства многоквартирных жилых домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилая застройка в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Долотная, Высоковольтная в Советском районе г. Самара – декабрь 2013 г. Малозэтажная застройка в мкр. Южный г. Похвистнево – 2018 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т. Новосемейкино, Красноярский район Самарской области – май 2014 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т. Волжский, Красноярский район Самарской области – август 2014 г.
8	Номер лицензии, вид лицензируемой деятельности	Свидетельство СРО НП «Содружество строителей» от 21.05.2013 г. № 17 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Вид работ: - работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора (32.1, 32.4- 32.7, 32.14.)
9	Сведения о	III квартал 2014г.

	<p>величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика</p> <p>Размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации</p> <p>Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации</p>	<p>570 046 тыс. руб.</p> <p>242 034 тыс. руб.</p> <p>1 212 013 тыс. руб.</p>
10	Финансовый результат	2 001 тыс.руб.
11	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома на углу ул.Дыбенко/ул.Советской Армии в Советском районе г.Самара (3,4 секция)
12	Описание характеристик жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Секция 3: количество этажей - 16 эт.; этажность - 14эт.; площадь жилого здания – 6 358,50 кв.м; строительный объем – 23 350,56 куб.м, в т.ч. подземной части – 2 615,86 куб.м;</p> <p>Секция 4: количество этажей - 21 эт.; этажность - 20 эт.; площадь жилого здания – 8 811,50 кв.м; строительный объем – 35 939,31 куб.м, в т.ч. подземной части-1 890,54 куб.м;</p> <p>Секция 3:</p> <p>Состав жилых помещений:</p> <p>1-комн. квартиры – 26 шт. (29,36 –29,83 кв.м.)</p> <p>2–комн. квартиры – 26 шт. (52,05 – 52,05 кв.м.)</p> <p>3-комн. квартиры – 26 шт. (72,57-73,1 кв.м.)</p> <p>Состав нежилых помещений:</p> <p>Нежилые помещения (офисы) - 357,29 кв.м.</p> <p>Секция 4:</p> <p>Состав жилых помещений:</p> <p>1-комн. квартиры – 56 шт. (35,08 – 40,31 кв.м.)</p> <p>2–комн. квартиры – 20 шт. (59,05 – 63,2 кв.м.)</p> <p>3-комн. квартиры –37 шт. (64,26-68,62кв.м.)</p>
13	Сроки реализации проекта	2 квартал 2015 г.
14	Генеральный проектировщик	ОАО «Самарагорпроект»
15	Государственная экспертиза проекта	№63-1-5-0328-10 от 18 августа 2010г. выдана Государственным автономным учреждением Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве».

16	Разрешение на строительство	№ RU 63301000 – 055 от 23.05.2014г., выданное главой городского округа Самара.
17	Права Застройщика на земельный участок	Право собственности на основании Постановления Администрации городского округа Самара от 11.04.2014 г. № 445, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права № 104919, Серия 63-АМ от «19» апреля 2014года, № 104918 Серия 63-АМ от 19 апреля 2014г; № 104920 Серия 63-АМ от 19 апреля 2014г., выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок кадастровый № 63:01:0908002:1839 площадью 1068 кв.м. расположен по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул.Дыбенко/ул.Советской Армии; Земельный участок кадастровый № 63:01:0908002:1840 площадью 1195 кв.м. расположен по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул.Дыбенко/ул.Советской Армии; Земельный участок № 63:01:0908002:1838 площадью 1625 кв.м. расположен по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул.Дыбенко/ул.Советской Армии; Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, подъездов ко всем домам, тротуаров для пешеходов; устройством газонов вдоль проездов
19	Количество объектов долевого строительства и их техническое описание	Количество квартир в жилом доме - 191 шт., в том числе: Однокомнатных - 82 шт. Двухкомнатных - 46 шт. Трехкомнатных - 63 шт. Нежилое помещение на цокольном этаже общей площадью 357,29кв.м.
20	Количество в составе строящихся жилых домов иных самостоятельных частей, их техническое описание и функциональное назначение	Нет
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	На цокольном этаже секции № 3 проектом предусмотрено размещение нежилых помещений - помещений общественных организаций (офисы) общей площадью 357,29 кв.м.
22	Состав общего имущества в строящихся объектах, которое будет находиться в	Помещения в строящихся домах, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также

	<p>общедолевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома</p>
23	<p>Качественные характеристики объектов долевого строительства</p>	<p>Жилой дом по классу ответственности – II класс, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Наружные стены из кирпича с утеплением по системе «ЛЭС» Междуэтажные перекрытия- сборные железобетонные пустотные плиты. Внутренние стены с вентканалами и помещения повышенной влажностью-полнотелый глиняный кирпич пластического формования. Кровля – плоская с внутренним водоотведением с использованием рулонных материалов. Централизованное водо-электро-теплоснабжение, канализация. Квартиры с чистовой отделкой, установленным сантехприборами и приборами учета.</p>
24	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах страхования</p> <p>Застройщиком таких рисков</p>	<p>Строительство объекта в полном объеме обеспечено привлеченными финансовыми ресурсами.</p>
25	<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>377 255 447,5руб.</p>
26	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, представители которых участвуют в приемке в эксплуатацию.</p>	<p>Не позднее 01 июня 2015г. Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются Государственной инспекцией строительного надзора. Примерный перечень организаций: Проектировщик, заказчик, администрация города, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор.</p>
27	<p>Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «СК Евроальянс», ООО «Изыскатель»</p>
28	<p>Способ обеспечения обязательств</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального</p>

	<p>Застройщика по договору</p>	<p>закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации».</p>
<p>29</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</p>	<p>Договор № 198 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.02.2014 г., заключенный с ОАО «Сбербанк России» на сумму 182 000 тыс.руб.</p> <p>Цель кредита: финансирования затрат по строительству объекта капитального строительства «Жилой дом на углу ул.Дыбенко/ул. Советской армии в Советском районе г. Самара (3, 4 секции)».</p> <p>Структура финансирования:</p> <p>1. Собственные средства: 52,05% от стоимости Проекта. Форма инвестирования собственных средств: - собственный капитал - 30%; - средства планируемые к получению от продажи имущественных прав на площади Объекта - 22,05%.</p> <p>2. Заемные средства: 47,95% от стоимости Проекта - кредитные средства Банка.</p>

Исполнительный директор СОФЖИ



Р.Ш. Мязитов

Итого: В документе
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

Исполнительный директор
САМАРСКОГО ОБЛАСТНОГО
Фонда ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

(*пять*) листа(ов)



Р.Д. Мязитов