

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу:
Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Сабирзянова, 3. Второй
этап строительства -40-ка квартирный 5-ти этажный жилой дом.
опубликована на сайте www.sofgi.ru**

1	Фирменное наименование застройщика	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки. Сокращенное наименование Фонда: СОФЖИ.
2	Место нахождения	Юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 146а. Фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, офис 201.
3	Руководство	Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятьевич
4	Режим работы	с 9.00 –18.00 час., выходной: суббота, воскресенье
5	Сведения о регистрации	Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ 1 0 2 6 3 0 0 9 6 9 4 8 5 от «28» января 2000 года коды общероссийских классификаторов: - ОКПО – 51875964 - ОКГУ – 23010 - ОКАТО – 36401383000 - ОКФС – 13 - ОКОПФ – 88
6	Учредители застройщика	Администрация Самарской области
7	Проекты строительства многоквартирных жилых домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилая застройка в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Долотная, Высоковольтная в Советском районе г.Самара – декабрь 2013 г. Малоэтажная застройка в мкр.Южный г.Похвистнево – 2018 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Новосемейкино, Красноярский район Самарской области – май 2014 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Волжский, Красноярский район Самарской области – август 2014 г. Жилой 5-ти этажный дом в Самарском районе г. Самара по ул. Самарской 64 – 66 – сентябрь 2014г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.58 - 30.09.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская

		<p>область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.56 - 24.10.2014 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №3 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.60- 28.11.2014 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №4 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.70- 28.11.2014 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №5 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.72- - 22.12.2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Мирный, Красноярский район Самарской области, ул.Нефтяников, д.18 – 07.07.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Бережкова, д.49 – 30.06.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Строителей, д.4 – 30.06.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52- 09.09.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52А- 14.10.2015 г.</p> <p>Жилая секция, пристроенная к существующему жилому дому по адресу: Самарская область, г.Самара, Ташкентский переулок, д.43А- 30.10.2015 г.</p> <p>Многоэтажный жилой дом (секции 3,4) по адресу: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Советской Армии, дом 98 А – 25.11.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.о.Отрадный, ул.Зои Космодемьянской, д.23 – 09.12.2015 г.</p> <p>Многоквартирный 5-ти этажный панельный жилой дом по ул.Фестивальной, г.о.Самара – 29.12.2015 г.</p>
8	Номер лицензии, вид лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство СРО НП «Содружество строителей» от 21.05.2013 г. № 17 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Вид работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора (32.1, 32.4- 32.7, 32.14.)
9	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении	<p>по состоянию на 3 квартал 2016г</p> <p>91 020 тыс. руб.</p>

	застройщика Размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации	2 868 407 тыс. руб. 1 175 728 тыс. руб.
10	Финансовый результат	1 486 тыс.руб.
11	Цель проекта строительства	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Самарская область, г.о. Отрадный, ул. Сабирзянова, 3. Второй этап строительства – 40-ка квартирный 5-ти этажный жилой дом»
12	Описание характеристик жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Общая площадь (кв. м) – 2744; Площадь участка (кв.м) – 4979; Объем (куб.м) – 10 499,16 в том числе подземной части – 1534,68; Количество этажей – 5; Площадь застройки (кв. м)- 715,68 Общая площадь квартир – 2047,57 м.кв.
13	Сроки реализации проекта	Не позднее 31 декабря 2016 г.
14	Генеральный проектировщик	ООО «Востокстрой»
15	Государственная экспертиза проекта	№63-1-1-3-0155-16 от 29.07.2016. выдана Государственным автономным учреждением Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»
16	Разрешение на строительство	№63-06-714-2016 от 08.08.2016 выдано Администрацией городского округа Отрадный Самарской области
17	Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 4979 кв.м. кадастровый номер 63:06:0303006:2, расположенный по адресу: Самарская область, город Отрадный, ул. Сабирзянова, 3; имеющий целевое назначение: для строительства жилого дома, заключен договор безвозмездного пользования земельным участком №01/16 от 17.02.2016г. с Комитетом по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области с 17.02.2016г. сроком на 5 лет.
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией,	Земельный участок общей площадью 4979 кв.м. кадастровый номер 63:06:0303006:2, расположенный по адресу: Самарская область, город Отрадный, ул. Сабирзянова, 3. Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, подъездов ко всем домам, тротуаров для

	элементы благоустройства	пешеходов; устройством газонов вдоль проездов
19	Количество объектов долевого строительства и их техническое описание	Количество квартир в жилом доме: 40 шт., в том числе однокомнатных - 10 шт. (32,21 - 35,12 кв.м.) – 336,65 кв.м., двухкомнатных – 10 шт. (45,91 - 46,48 кв.м.) – 460,24 кв.м., трехкомнатных - 20 шт. (57,73 – 69,81 кв.м.) – 1250,68 кв.м. Общая площадь квартир – 2047,57 кв.м.
20	Количество в составе строящихся жилых домов иных самостоятельных частей, их техническое описание и функциональное назначение	Нет.
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
22	Состав общего имущества в строящихся объектах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в строящихся домах, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома
23	Качественные характеристики объектов долевого строительства	Фундамент- монолитный пояс, фундаментные блоки ФБС. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Стены – керамический кирпич. Кровля – четырехскатная, окрашенный профилированный настил. Окна пластиковые. Центральное водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, канализация, теплоснабжение.
24	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта	Финансовые риски минимальны.
25	Планируемая стоимость строительства	61 718 405 рублей
26	Предполагаемый	Не позднее 20 декабря 2016 г.

	срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, представители которых участвуют в приемке в эксплуатацию.	Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются Государственной инспекцией строительного надзора. Примерный перечень организаций: Проектировщик, заказчик, администрация города, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор.
27	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Востокстрой»
28	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с действующим законодательством. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» » обеспечивается заключением нижеуказанных договоров страхования с НО « Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2). 1. Договор №ДС-63/76176/10-16 от 05.10.2016 г.
29	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Исполнительный директор

Самарского областного Фонда жилья и ипотеки



Р.Ш.Мязитов