

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Жилой квартал №12 с застройкой пятиэтажными жилыми
зданиями жилого района «Южный город», 1-й этап
(с изменениями на 26.11.2015 г.)

опубликована на сайте www.sofgi.ru

1	Фирменное наименование застройщика	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки. Сокращенное наименование Фонда: СОФЖИ.
2	Место нахождения	Юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 146а. Фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, офис 201.
3	Руководство	Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятьевич
4	Режим работы	с 9.00 –18.00 час., выходной: суббота, воскресенье
5	Сведения о регистрации	Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ 1 0 2 6 3 0 0 9 6 9 4 8 5 от «28» января 2000 года коды общероссийских классификаторов: - ОКПО – 51875964 - ОКГУ – 23010 - ОКАТО – 36401383000 - ОКФС – 13 - ОК ОПФ – 88
6	Учредители застройщика	Администрация Самарской области
7	Проекты строительства многоквартирных жилых домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилая застройка в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Долотная, Высоковольтная в Советском районе г.Самара – декабрь 2013 г. Малоэтажная застройка в мкр.Южный г.Похвистнево – 2018 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Новосемейкино, Красноярский район Самарской области – май 2014 г. Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Волжский, Красноярский район Самарской области – август 2014 г. Жилой 5-ти этажный дом в Самарском районе г. Самара по ул. Самарской 64 – 66 – сентябрь 2014г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.58 - 30.09.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.56 - 24.10.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №3 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.60- 28.11.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №4 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.70- 28.11.2014 г. Трехэтажный многоквартирный жилой дом №5 по адресу: Самарская


		<p>область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.72- - 22.12.2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Мирный, Красноярский район Самарской области, ул.Нефтяников, д.18 – 07.07.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Бережкова, д.49 – 30.06.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Строителей, д.4 – 30.06.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52- 09.09.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52А- 14.10.2015 г.</p> <p>Жилая секция, пристроенная к существующему жилому дому по адресу: Самарская область, г.Самара, Ташкентский переулок, д.43А- 30.10.2015 г.</p> <p>Многоэтажный жилой дом (секции 3,4) по адресу: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Советской Армии, дом 98 А – 25.11.2015 г.</p>
8	Номер лицензии, вид лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство СРО НП «Содружество строителей» от 21.05.2013 г. № 17 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Вид работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора (32.1, 32.4- 32.7, 32.14.)
9	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика Размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации	<p>по состоянию на 3 квартал 2015г</p> <p>115 490 тыс. руб.</p> <p>1 236 016 тыс. руб.</p> <p>1 485 536 тыс. руб.</p>
10	Финансовый результат	631 тыс.руб.
11	Цель проекта строительства	Жилой квартал №12 с застройкой пятиэтажными жилыми зданиями жилого района «Южный город», 1-й этап.
12	Описание характеристик	Жилой дом №1: 5-этажный 4-х секционный 88 квартирный жилой дом, общая площадь квартир – 4031,74 кв.м; жилая площадь квартир –

	жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	1984,52 кв.м. Состав жилых помещений: 1-комн. Квартиры – 48шт. (34,24 – 39,1 кв.м.) 2- комн. Квартиры – 40шт. (48,18 – 57,18 кв.м.)
13	Сроки реализации проекта	Не позднее 30 августа 2016 г.
14	Генеральный проектировщик	ООО «С.И.Т.И»
15	Государственная экспертиза проекта	№63-1-4-0294-14 от 04 июля 2014г. выдана Государственным автономным учреждением Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»
16	Разрешение на строительство	№63-507305-311-2015 от 26.11.2015 г. выданного Администрацией муниципального района Волжский Самарской области (взамен погашенного разрешения на строительство № 63-507305-265-2015 от 26.10.2015 г. выдано Администрацией муниципального района Волжский Самарской области и ранее выданного Разрешения на строительство № RU 63007305 – 110 от 12.09.2014г., выданного Администрацией муниципального района Волжский Самарской области)
17	Права Застройщика на земельный участок	Право собственности на основании Договора безвозмездной передачи земельных участков в собственность от 27.09.2013 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права АА 065259 от «18» мая 2015 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» мая 2015 г. сделана запись регистрации № 63-63/001-63/001/310/2015-7845/1
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0603001:2806 площадью 4 991 кв.м; расположен по адресу: Самарская область. Волжский район (образован из земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:374 площадью 41170 кв.м; расположен по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз им. 50-летия СССР, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 63:17:0603001). Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, подъездов ко всем домам, тротуаров для пешеходов; устройством газонов вдоль проездов
19	Количество объектов долевого строительства и их техническое описание	Количество квартир в жилом доме №1 - 88 шт., в том числе: Однокомнатных - 48 шт. Двухкомнатных - 40 шт.
20	Количество в составе строящихся жилых домов иных самостоятельных частей, их техническое описание и функциональное назначение	Нет.

21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Нет.
22	Состав общего имущества в строящихся объектах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в строящихся домах, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома
23	Качественные характеристики объектов долевого строительства	Пространственная жесткость здания обеспечивается наружными и внутренними кирпичными стенами, объединёнными жесткими дисками перекрытий. Фундаменты «ФЛ»-сборные железобетонные ленточные, запроектированы из плит фундаментов тип «З». Стены этажей запроектированы из силикатного кирпича. Перекрытие-плиты перекрытий с несущей способностью 800кг/м ² . Перегородки – из керамзитобетонных блоков. Лестничные клетки запроектированы из сборных железобетонных изделий.
24	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах страхования Застройщиком таких рисков	Финансовые риски минимальны.
25	Планируемая стоимость строительства	137 909,64 тыс.руб.
26	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, представители которых участвуют в приемке в эксплуатацию.	Не позднее 15 июля 2016 г. Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются Государственной инспекцией строительного надзора. Примерный перечень организаций: Проектировщик, заказчик, администрация города, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор.
27	Перечень	ООО «С.И.Т.И.», ООО СВГК

	организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	
28	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	<p>В соответствии с действующим законодательством. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации» обеспечивается заключением нижеуказанных договоров страхования с НО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2):</p> <p>1. договор №ДС-63/21054/11-2015 г. от 03.11.2015 г.</p>
29	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Исполнительный директор

 Р. Ш. Мязитов

