

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**«Жилая застройка в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной и проспекта К.Маркса. Жилой дом № 4 секции 4А, 4Б, 4В, 4Г, 4Д»**

опубликована на сайте [www.sofgi.ru](http://www.sofgi.ru)

1	Фирменное наименование застройщика	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки. Сокращенное наименование Фонда: СОФЖИ.
2	Место нахождения	Юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 146а. Фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, офис 201.
3	Руководство	Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятьевич
4	Режим работы	с 9.00 –18.00 час., выходной: суббота, воскресенье
5	Сведения о регистрации	Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ <b>1 0 2 6 3 0 0 9 6 9 4 8 5</b> от «28» января 2000 года коды общероссийских классификаторов: - ОКПО – 51875964 - ОКГУ – 23010 - ОКАТО – 36401383000 - ОКФС – 13 - ОКОПФ - 88
6	Учредители застройщика	Администрация Самарской области
7	Проекты строительства многоквартирных жилых домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Жилая застройка в границах улиц Дыбенко, Карбышева, Доложная. Высоковольтная в Советском районе г.Самара – декабрь 2013 г.  Малоэтажная застройка в мкр.Южный г.Похвистнево – 2018 г.  Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Новосемейкино, Красноярский район Самарской области – май 2014 г.  Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Волжский, Красноярский район Самарской области – август 2014 г.  Многоквартирный жилой дом в г.о. Самара, Самарский район, ул. Самарская,64 – сентябрь 2014 г.  Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.58 - 30.09.2014 г.  Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.56 - 24.10.2014 г.  Трехэтажный многоквартирный жилой дом №3 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.60- 28.11.2014 г.  Трехэтажный многоквартирный жилой дом №4 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.70- 28.11.2014 г.

		<p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №5 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.72- - 22.12.2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в п.г.т.Мирный, Красноярский район Самарской области, ул.Нефтяников, д.18 – 07.07.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Бережкова, д.49 – 30.06.2015 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом в г.Похвистнево, Самарской области, ул.Строителей, д.4 – 30.06.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №2 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52- 09.09.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Самарская область, г.Отрадный, ул.Спортивная, д.52А- 14.10.2015 г. Жилая секция, пристроенная к существующему жилому дому по адресу: Самарская область, г.Самара, Ташкентский переулок, д.43А- 30.10.2015 г.</p> <p>Многоэтажный жилой дом (секции 3,4) по адресу: Самарская область, г.Самара, Советский район, ул.Советской Армии, дом 98 А – 25.11.2015 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.о.Отрадный, ул.Зои Космодемьянской, д.23 – 09.12.2015 г.</p> <p>Многоквартирный 5-ти этажный панельный жилой дом по ул.Фестивальной, г.о.Самара – 29.12.2015 г.</p>
8	Номер лицензии, вид лицензируемой деятельности	<p>Свидетельство СРО НП « Содружество строителей» от 21.05.2013 г. № 17 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Вид работ: - работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора (32.1, 32.4- 32.7, 32.14.)</p>
9	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика Размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации	<p>по состоянию на 3 квартал 2016г</p> <p>91 020 тыс. руб.</p> <p>2 868 407 тыс. руб.</p> <p>1 175 728 тыс. руб.</p>

10	Финансовый результат	1 486 тыс.руб.	
11	Цель проекта строительства	Строительство 5-ти секционного (секции 4А,4Б,4В,4Г,4Д) жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной пр-та К.Маркса в Железнодорожном районе г.Самары	
12	Описание характеристик жилого дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Жилой дом № 4 секции 4А,4Б,4В,4Г,4Д, количество этажей: 16-17 (в том числе техэтаж), количество подземных этажей: 1 (подвал), общая площадь здания – 26215,60 кв.м.; строительный объем – 91272 м.куб., в том числе подземной части 8645,0 куб. м. площадь земельного участка – 11636,8 кв.м.	
13	Сроки реализации проекта	не позднее 31 марта 2017 года	
14	Генеральный проектировщик	ООО «Парекс»	
15	Государственная экспертиза проекта	1) Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-2-0276-15 от 03.09.2015г (проектная документация без сметы на строительство) выдано ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве», 2) Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-1-0041-15 от 04.02.2015г (результаты инженерных изысканий) выдано ГАУ СО ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве», 3) Положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-5210-16 от 21.03.2016г (сметная документация на невыполненные работы) выдано ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».	
16	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 63301000-014 от 15.02.2016г выданное главой городского округа Самара.	
17	Права Застройщика на земельный участок	Право аренды на земельный участок на основании Договора №028203з аренды земельного участка от 06.12.2013 г. с учетом Договора перемены лиц в обязательствах по договору аренды земельного участка от 19.12.2013 г. и Письма Департамента управления имуществом г.о. Самара от 27.08.2015 г. исх. № 15-07-30/38558	
18	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0109004:23 площадью 11 636,80 кв.м. по адресу: Самарская область, г.Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, подъездов ко всем домам, тротуаров для пешеходов; устройством газонов вдоль проездов	
19	Количество объектов долевого строительства и их техническое	Количество квартир в жилом доме - 326 шт., в том числе: 1-комн. квартиры – 202 шт. (30,13 – 35,25 кв.м.) 2–комн. квартиры – 98 шт. (52,17 – 65,16 кв.м.)	

	описание	3-комн. квартиры - 26 шт. (72,26 – 94,15 кв.м.) Общая площадь офисных помещений: секция «4А» - общей площадью 1048,7 кв.м.; -1 этаж - 331,83 кв. м. -2 этаж - 357,41 кв. м. -3 этаж - 359,47 кв. м. секция «4Б» - общей площадью 649.4 кв.м.; - цокольный этаж - 211 кв.м. -1 этаж - 216,54 кв.м. -2 этаж - 221,86 кв.м. секция «4В» - общей площадью 628,5 кв.м.; -цокольный этаж - 212 кв.м. -1 этаж - 205,27 кв.м. -2 этаж - 211,24 кв.м. секция «4Г» - общей площадью 506.8 кв.м.; -1 этаж - 249,11 кв.м. -2 этаж - 257,69 кв.м. секция «4Д» - общей площадью 700,3 кв.м.; -1 этаж - 352,57 кв.м. -2 этаж - 347,73 кв.м.	
20	Количество в составе строящихся жилых домов иных самостоятельных частей, их техническое описание и функциональное назначение	Нет	
21	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	На цокольном, 1, 2, и 3 этажах расположены офисные помещения: секция «4А» - общей площадью 1048,7 кв.м. секция «4Б» - общей площадью 649,4 кв.м. секция «4В» - на цокольном, 1, 2 этажах, общей площадью 628,5 кв.м.; секция «4Г» - на 1, 2 этажах, общей площадью 506,8 кв.м.; секция «4Д» - на 1, 2 этажах, общей площадью 700,3 кв.м.;	
22	Состав общего имущества в строящихся объектах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в строящихся домах, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома	

23	Качественные характеристики объектов долевого строительства	Жилой дом по классу ответственности – II класс, класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф1.3, класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений – Ф4.3. Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Наружные стены из кирпича. Междуетажные перекрытия- сборные железобетонные плиты. Перегородки – межкомнатные и межквартирные выполняются из керамического полнотелого кирпича толщиной 120мм. и ячеистобетонных блоков толщиной 100мм. Кровля – плоская с теплым чердаком, рулонным покрытием и внутренним водостоком. Централизованное водо-электро-теплоснабжение, канализация.
24	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые риски минимальны.
25	Планируемая стоимость строительства	560 583,64 тыс. рублей
26	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, представители которых участвуют в приемке в эксплуатацию.	Не позднее 31 декабря 2016 года Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются Государственной инспекцией строительного надзора. Примерный перечень организаций: Проектировщик, заказчик, администрация города, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор.
27	Перечень организаций, осуществляющих строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «СК Сервис-Д», ООО «Изыскатель»
28	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	В соответствии с действующим законодательством. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации», обеспечивается заключением нижеуказанных договоров страхования с НО «Потребительское общество взаимного страхования

		<p>гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул.Авиамоторная, д.10, корп.2).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор №ДС-63/55061/06-2016 от 21.06.2016 г.</li> <li>2. Договор №ДС-63/63051/08-2016 от 05.08.2016 г.</li> <li>3. Договор №ДС-63/74365/09-16 от 27.09.2016 г.</li> <li>4. Договор №ДС-63/79261/10-16 от 18.10.2016 г.</li> </ol> <p>Объектами долевого строительства, в отношении которого заключены договоры страхования являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>секция 4А</b> квартиры 4, 5, 9, 12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40,42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 68,69, 71, 72, 73, 74, 75, 76,78, 81, 83.</li> <li>- <b>секция 4Б</b> квартиры 6, 7, 9, 19, 21, 22, 29, 30, 34, 39, 44,</li> <li>- <b>секция 4В</b> квартиры 3, 6, 9, 12, 17, 21, 22, 24, 27, 30, 37, 42, 45, 46, 47, 48,</li> <li>- <b>секция 4Г</b> квартиры 7, 8, 9, 13, 19,22, 24, 29, 30, 32, 36, 41, 43, 44,</li> <li>- <b>секция 4Д</b> квартиры 4, 7, 8, 9,10, 12, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 34, 35, 36, 41, 43, 47, 51, 54, 55, 57, 58, 62, 71, 72, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 находящиеся в 5-ти секционном жилом доме переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Киевской, Тухачевского, Дачной пр-та К.Маркса в Железнодорожном районе г.Самары.</li> </ul>
29	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договор № 250 о предоставлении субсидии в 2014 году за счет средств областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на проектирование и строительство в городском округе Самара жилого дома № 4 (по генплану), секций А,Б,В,Г,Д, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти (новое направление улиц Тухачевского) в Железнодорожном районе и жилого дома № 57В по Заводскому шоссе в Промышленной районе от 18.12.2014 г. между СОФЖИ и Министерством строительства Самарской области.

Исполнительный директор СОФЖИ



Р.И. Мязитов