

ДОГОВОР**перемены лиц в обязательствах по договору аренды земельного участка**

г. Самара

19.12.2013 г.

Рязанцева Елена Ивановна номер паспорта 616267 серия 3606 выдан УВД Промышленного района г. Самары 5 декабря 2006 г., Сечев Павел Сергеевич номер паспорта 910809 серия 3608 выдан ОУФМС России по Самарской области в Самарском районе г. Самары 9 октября 2008г., Губернских Валентина Ивановна номер паспорта 903258 серия 65 04 выдан Заречным ГОВД Свердловской области 15 ноября 2003 г., Степанов Павел Леонидович номер паспорта 170925 серия 3699 выдан Комсомольским РУВД г. Тольятти Самарской области 29 июня 2000г., именуемые в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Самарский областной Фонд жилья и ипотеки (ИНН 6315831345, КПП 631501001, ОГРН 1026300969485, юридический адрес: 443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а, фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д.21, 2 этаж, оф. 201), в лице исполнительного директора Мязитова Реняля Шавкятъевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, в целях завершения строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией в границах ул. Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти в Железнодорожном районе г. Самары, заключили настоящий договор:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка № 028203з от 06.12.2013г., предметом которого является земельный участок, относящийся к категории «земли населенных пунктов», являющийся муниципальной собственностью, имеющий кадастровый номер 63:01:0109004:23, находящийся по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, в границах ул. Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, площадью 11636,80 кв.м., именуемый в дальнейшем «Участок», предоставленный на основании постановления Администрации городского округа Самара от 24 августа 2012 г. № 1168 для завершения строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией.

Основанием для заключения настоящего договора являются: Договор аренды земельного участка № 028203з и приложения к нему №№ 1,2,3,4, Постановление Администрации городского округа Самара от 24 августа 2012 г. № 1168, протокол собрания собственников помещений незавершенного строительством жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией от 22.05.2013 г., письменное согласие Департамента управления имущества городского округа Самара от 06.12.2013г. на перемену лиц в обязательствах по договору аренды земельного участка № 028203з.

2. Условия договора.

2.1. Передача прав и обязанностей, вытекающих из договора аренды земельного участка № 028203з осуществлена Стороной 1 Стороне 2 на безвозмездной основе.

2.2. Условия договора аренды земельного участка № 028203з применяются к Стороне 2 с 06 декабря 2013 г., в том числе обязательства по оплате арендной платы с названной даты.

2.3. Срок действия настоящего договора истекает 23 августа 2015 г.

2.4. Сторона 1 обязана передать Стороне 2 по акту приема-передачи «Участок» и все имеющиеся у нее документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно:

- Договор аренды земельного участка № 028203з со всеми приложениями №№ 1,2,3,4.

- Постановление Администрации городского округа Самара от 24 августа 2012 г. № 1168.

- Копию кадастрового паспорта «Участка».

2.5. Сторона 2 обязуется принять по акту приема-передачи от Стороны 1 «Участок» и документы, указанные в п. 2.4 настоящего договора.

2.6. Стороне 2 известна качественная характеристика «Участка», его назначение и обременения (ограничения).

2.7. С момента подписания акта приема-передачи обязательства сторон по приемке и передаче «Участка» и документов, считаются исполненными.

2.8. С момента государственной регистрации настоящего договора соответственно Сторона 1 выбывает из правоотношений по договору аренды земельного участка № 028203з, Сторона 2 заменяет Сторону 1 в данных правоотношениях в полном объеме.

3. Применяемое законодательство и порядок разрешения споров.

3.1. Настоящий договор толкуется и регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

Если стороны не придут к соглашению в течение 10 дней с момента получения одной из сторон уведомления другой стороны о наличии и предмете спора, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4. Заключительные положения.

4.1. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если посланы почтовым отправлением или курьером и вручены должностным лицам Стороны 2, уполномоченным на получение входящей корреспонденции или одному из представителей Стороны 1.

4.2. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в 4 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, Арендодателя и Управления Росреестра по Самарской области.

4.4. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка,
- акт приема-передачи земельного участка.

5. Адреса и подписи сторон

5.1. Сторона 1:

Рязанцева Елена Ивановна (443087, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, д. 167 кв. 70, тел. 89277164738)

Рязанцева Елена Ивановна

Сечев Павел Сергеевич (443099, г. Самара, ул. Фрунзе, д. 81/кв. 12а, тел. 89272638466)

Сечев Павел Сергеевич

Губернских Валентина Ивановна (443056, г. Самара, пр. Масленникова, д. 29 общ., тел. 89270106394)

Губернских Валентина Ивановна

Степанов Павел Леонидович (443066, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 159, кв. 7, тел. 89277634091)

Степанов Павел Леонидович

5.2. Сторона 2:

Самарский областной Фонд жилья и ипотеки

ИНН 6315831345, КПП 631501001, ОГРН 1026300969485,

юридический адрес: 443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а,

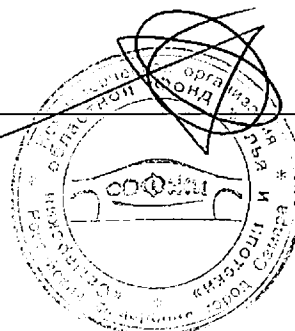
фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, оф. 201,

Тел. (846)321-36-63

Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятевич

Мязитов Реналь Шавкятевич

М.П.



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый центр (Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии)"

(наименование органа кадастрового учета)

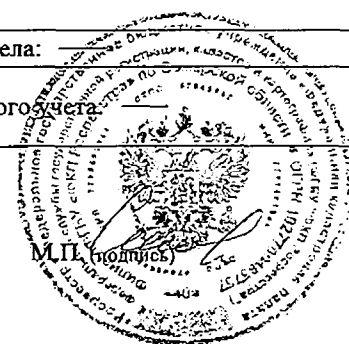
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

04.06.2013 № 63-00-102/13-255192

| | | | | | | | | |
|--------------------|---|--------------------------|--|--|---|---------------------|---|--------------------------|
| 1 | Кадастровый номер 63:01:0109004:23 | | | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 | |
| Общие сведения | | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера: — | | | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 13.04.2005 | | | |
| 5 | — | | | | | | | |
| 7 | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, р-н Железнодорожный, в границах улиц Дачной, Проспекта Карла Маркса, Киевской - ,Сакко и Ванцетти (новое направление улицы Тухачевского) | | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
| 8.2 | — | весь | — | — | — | — | — | — |
| 9 | Разрешенное использование: для строительства жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции | | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование/характеристика деятельности: — | | | | | | | |
| 11 | Площадь: 11636.80 кв. м | 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 92082929.34 | 13 | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 7913.08 | 14 | Система координат: СК кадастрового района | |
| Сведения о правах: | | | | | | | | |
| 15 | Правообладатель | Вид права | | Особые отметки | | Документ | | |
| | Муниципальное образование городской округ Самара | Собственность | | — | | — | | |
| 16 | Особые отметки: Площадь ориентировочная, сведения об участке подлежат уточнению при межевании. Кадастровый номер 63:01:0109004:23 равнозначен кадастровому номеру 63:01:0109004:0023. | | | | | | | |
| 17 | — | | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | 18.1 | Номера образованных участков: — | | | | | |
| | | 18.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | | | | |
| | | 18.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | | | | |

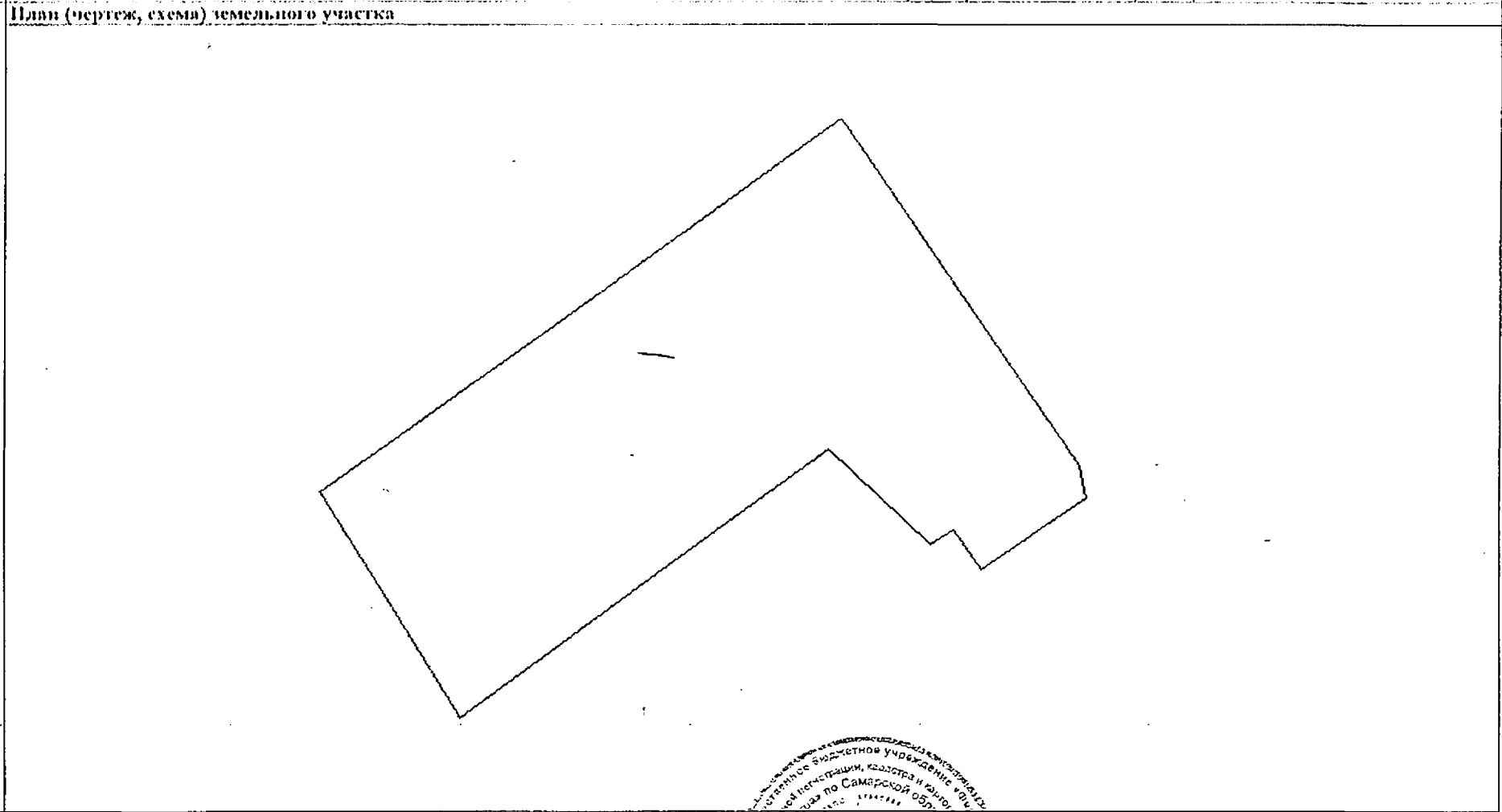
Иванов И.И. (наименование должности)



Селезнёва И.А.
(инициалы, фамилия)

04.06.2013 № 63-00-102/13-255192

| | | | | | |
|---|------------------------------------|---|----------|---|----------------|
| 1 | Кадастровый номер 63:01:0109004:23 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов 4 |
|---|------------------------------------|---|----------|---|----------------|



| | |
|---|----------------|
| 5 | Масштаб 1:1500 |
|---|----------------|

М.П. [подпись]
 Самарского уезда
 (наименование должности)



Условные знаки: —

Селезнёва И.А.
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается по государственному кадастровому номеру)

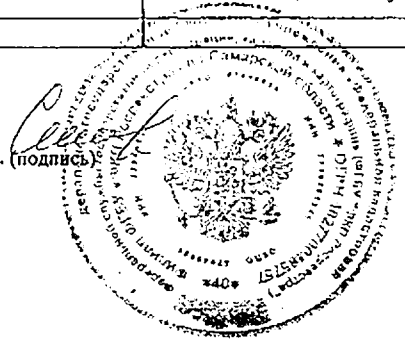
В.А

04.06.2013 № 63-00-102/13-253192

| | | | | | | | |
|---|---|---------------------|--------------|----------------|--|---|----------------|
| 1 | Кадастровый номер 63:01:0109004:23 | | | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов 4 |
| 4 | Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | | |
| | № п/п | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика | Лица, в пользу которых установлены обременения | | |
| | 1 | 1 | 2535 | красные линии | 0 | | |

 (наименование должности)

М.П. (подпись)

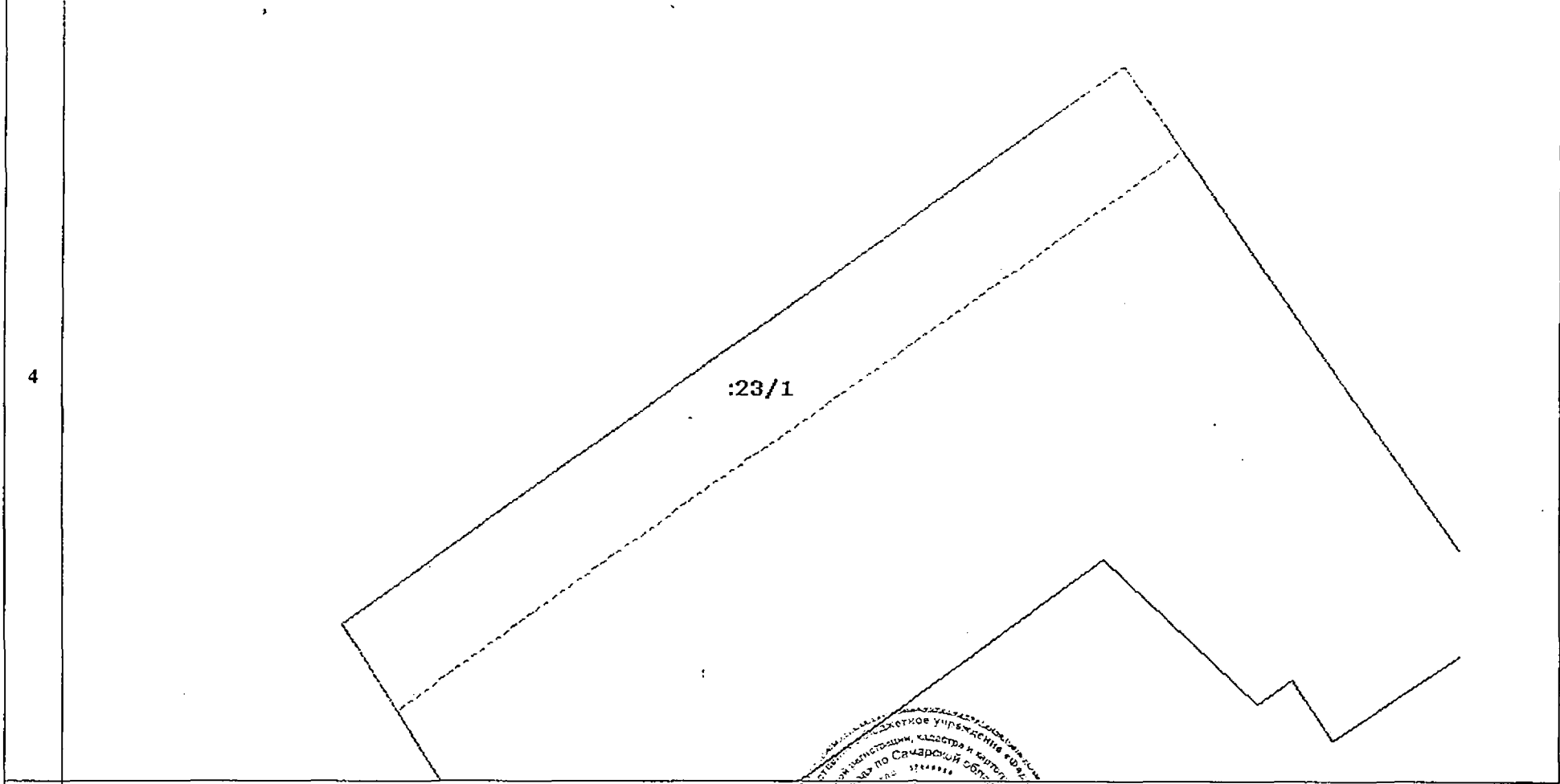


Степанов И.А.

(инициалы, фамилия)

04.06.2013 № 63-00-102/13-235192

| | | | | | |
|---|------------------------------------|---|----------|---|----------------|
| 1 | Кадастровый номер 63:01:0109004:23 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов 4 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 63:01:0109004:23/1 | | | |



5 Масштаб 1:1000

Инженер-кадастровый
Самарского центра
(наименование должности)



Селезнёва И.А.

(инициалы, фамилия)

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Самара

19.12.2013 г.

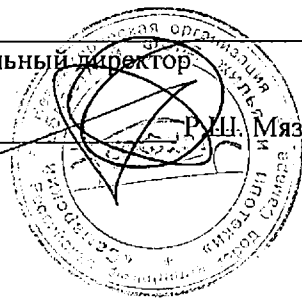
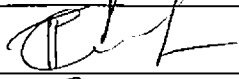
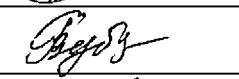
Рязанцева Елена Ивановна номер паспорта 616267 серия 3606 выдан УВД Промышленного района г. Самара 5 декабря 2006 г., **Сечев Павел Сергеевич** номер паспорта 910809 серия 3608 выдан ОУФМС России по Самарской области в Самарском районе г. Самара 9 октября 2008г., **Губернских Валентина Ивановна** номер паспорта 903258 серия 65 04 выдан Заречным ГОВД Свердловской области 15 ноября 2003 г., **Степанов Павел Леонидович** номер паспорта 170925 серия 3699 выдан Комсомольским РУВД г. Тольятти Самарской области 29 июня 2000г., именуемые в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, передали, а

Самарский областной Фонд жилья и ипотеки (ИНН 6315831345, КПП 631501001, ОГРН 1026300969485, юридический адрес: 443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а, фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д.21, 2 этаж, оф. 201), в лице исполнительного директора Мязитова Реняля Шавкятъевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, принял следующий земельный участок (далее - «Участок»):

- земельный участок категории «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 63:01:0109004:23, находящийся по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, в границах ул. Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, общей площадью 11 636,80 кв.м.

Также Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает следующие документы:

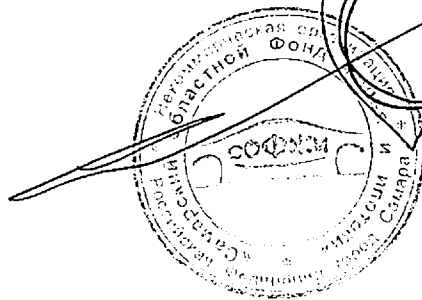
- Договор аренды земельного участка № 028203а от 06.12.2013 г. (с Приложениями № 1, № 2, № 3, № 4), зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области 18.12.2013 г., номер регистрации 63-63-01/591/2013-145,
- Постановление Администрации городского округа Самара от 24 августа 2012 г. №1168.
- Копию кадастрового паспорта Участка,

| ПЕРЕДАЛ: | ПРИНЯЛ: |
|---|---|
| Сторона 1 | Сторона 2 |
| Рязанцева Елена Ивановна Сечев Павел Сергеевич Губернских Валентина Ивановна Степанов Павел Леонидович | Самарский областной Фонд жилья и ипотеки |
|  _____ Е.И. Рязанцева |  Исполнительный директор М.П. Р.Ш. Мязитов |
|  _____ П.С. Сечев | |
|  _____ В.И. Губернских | |
|  _____ П.Л. Степанов | |

Итого: В документе пронум.
Пронумеровано и скреплено по

Исполнительный директор
САМАРСКОГО ОБЛАСТНОГО
ФОНДА ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

(*ссылка*) лис



В.Ш.МЯЗИТОВ

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация
договора уступки

Дата регистрации 21.02.2014 г.

Номер регистрации 63-63-01/010/2014-019

Регистратор Лазарев С.А.
(ф.и.о.)

