



**ДЕПАРТАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул., 20, г. Самара, Россия, 443020;
Тел.: (846) 333 40 63; факс: (846) 333 50 77;

от **27 АВГ 2015** e-mail: samara@dyu.su
№ 15-07-30/ *38538*

на № _____

Исполнительному директору
Самарского областного Фонда
жилья и ипотеки

Р.Ш. Мязитову

ул. Мичурина, д. 21,
2 этаж, офис 201,
г. Самара, 443110

Уважаемый Реналь Шавкятъевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу заключения дополнительного соглашения о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 06.12.2013 № 028203з, площадью 11 636,80 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, до 31.12.2016, в связи с истечением срока его действия, Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) сообщает следующее.

В силу статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные правоотношения регулируются, в том числе, нормами гражданского законодательства.

В соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс) если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при

отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Руководствуясь пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Департамент, являющийся арендодателем земельного участка, площадью 11 636,80 кв.м с кадастровым номером 63:01:0109004:23, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти (далее – земельный участок), по договору аренды земельного участка от 06.12.2013 № 028203з, не возражает против использования арендатором – Самарским областным Фондом жилья и ипотеки указанного земельного участка в целях завершения строительства жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанции после 23.08.2015, в связи с чем договор аренды земельного участка от 06.12.2013 № 028203з считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Принимая во внимание отсутствие возражений со стороны арендодателя, заключение дополнительного соглашения о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 06.12.2013 № 028203з не требуется.

Руководитель Департамента

 С. И. Черепанов