

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве трех этажного многоквартирного жилого дома в Самарской области, Красноярского района в п.г.т. Новосемейкино, ул. Радио, участок 20А

опубликована на сайте <http://www.sofgi.ru>.

1	Фирменное наименование застройщика	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки. Сокращенное наименование Фонда: СОФЖИ.
2	Место нахождения	Юридический адрес: 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Самарская, 146а. Фактический адрес: 443110, г. Самара, ул. Мичурина, д. 21, 2 этаж, офис 201.
3	Руководство	Исполнительный директор Мязитов Реналь Шавкятьевич
4	Режим работы	с 9.00 –18.00 час., выходной: суббота, воскресенье
5	Сведения о регистрации	Государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ 1 0 2 6 3 0 0 9 6 9 4 8 5 от «28» января 2000 года коды общероссийских классификаторов: - ОКПО – 51875964 - ОКГУ – 23010 - ОКАТО – 36401383000 - ОКФС – 13 - ОКОПФ - 88
6	Учредители застройщика	Администрация Самарской области
7	Проекты строительства многоквартирных жилых домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Нет
8	Номер лицензии, вид лицензируемой деятельности	Свидетельство СРО НП «Содружество строителей» от 21.05.2013 г. № 17 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Вид работ: - работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора (32.1, 32.4- 32.7, 32.14.)

9	Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом положении застройщика Размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации Размер дебиторской задолженности на день опубликования декларации	III квартал 2013 г. 846,227 тыс. руб. 9,664 тыс. руб. 877,222 тыс. руб.
10	Финансовый результат	3 893 тыс. руб.
11	Цель проекта строительства	Строительство 2-хсекционного 3-хэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.г.т.Новосемейкино, ул. Радио, участок 20 «А»
12	Сроки реализации проекта	Декабрь 2013г.- май 2014 г.
13	Генеральный проектировщик	ООО «СК Мосстрой»
14	Государственная экспертиза проекта	В соответствии с Федеральным законом от 31.12.05г. № 210-ФЗ и статьей49 Градостроительного кодекса РФ – не требуется.
15	Разрешение на строительство	№ RU 630161013-238 от 27.09.2013г., выданное отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Красноярский.
16	Права Застройщика на земельный участок	Право собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 277800 серия 63-АЛ от «05» сентября 2013 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» мая 2013г. сделана запись регистрации № 63-63-26/611/2013-623.
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренной проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок (кадастровый №: 63:02:2204001:341) площадью 4 856 кв.м. расположен по адресу: Самарская область, Красноярский район, п.г.т. Новосемейкино, ул. Радио, участок 20А. Предусмотрено комплексное благоустройство участка застройки с организацией проездов, подъездов ко всем домам, тротуаров для пешеходов; устройством газонов вдоль проездов
18	Количество объектов долевого строительства и их	Жилой дом состоящий из 2-х секций. Количество квартир -36 шт., в том числе: Однокомнатных - 15 шт.

	техническое описание	Двухкомнатных - 18 шт. Трехкомнатных - 3 шт.
19	Количество в составе строящихся жилых домов иных самостоятельных частей, их техническое описание и функциональное назначение	Нет
20	Состав общего имущества в строящихся объектах, которое будет находиться в общедолевой собственности участников долевого строительства после передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Помещения в строящемся доме, не являющиеся частями квартир или нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в т.ч. межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома
21	Качественные характеристики объектов долевого строительства	Жилой дом состоит из двух секций, разделенных осадочным швом. Класс ответственности здания – II класс, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Стены запроектированы: наружные и внутренние из полнотелого силикатного кирпича, цоколь, парапет, и конструкции стен выше покрытия из керамического полнотелого кирпича. Внутренние перегородки из керамзитобетонных блоков. Утепление наружных стен выполняется по системе ЛАЭС-П, с применением противопожарных рассечек. Кровля двухскатная с наружным водостоком, покрытие профлист по стропилам.
22	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах страхования Застройщиком таких рисков	Строительство объекта в полном объеме обеспечено финансовыми ресурсами (собственными и привлеченными).
23	Планируемая стоимость строительства	45 941 104 руб.
24	Предполагаемый срок получения	Не позднее 27 мая 2014 г. Организации, участвующие в приемке в эксплуатацию назначаются

	разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень организаций, представители которых участвуют в приемке в эксплуатацию.	Государственной инспекцией строительного надзора. Примерный перечень организаций: Проектировщик, заказчик, администрация города, санитарно-эпидемиологический надзор, пожарный надзор.
25	Перечень организаций, осуществляющих строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Группа компаний Абсолют», ООО «СВГК», ЗАО Самарская сетевая компания»
26	Способ обеспечения обязательств Застройщика по договору	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.
27	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Нет

Последние изменения внесены 03 марта 2014 г.

Исполнительный директор СОФЖИ



Р.Ш. Мязитов

Исполнительный директор
Самарского областного
Фонда жилья и ипотеки





2.11.11

Исполнительный директор СОФЖИ