

\_\_\_\_\_ Кандаков С.А.

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку специальных технических условий по объекту:  
«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г.Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), 5-я линия»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные и требования
1	2	3
<b>1. Общие данные</b>		
1	Наименование объекта	«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г.Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), 5-я линия»
2	Данные о местонахождении и границах площадки	Границы участка представлены в ситуационном плане участка и объектов строительства
3	Основание для выполнения работ	Договор подряда
4	Организация Застройщика/Заказчик	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки
5	Источник финансирования	Собственные средства
6	Сроки выполнения работ	С даты заключения договора до 01.10.2020
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Общие данные по объекту строительства	1. Функциональное назначение объекта – улично-дорожная сеть 2. Уровень ответственности – нормальный в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009.
9	Исходные данные	1. Эскизный проект согласованный Заказчиком Исходные данные могут быть переданы Заказчиком, как в электронном виде, так и на бумажном носителе.
	Нормативное обоснование для разработки СТУ	Специальные технические условия разработать на основании и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: - п.8 ст.6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ч.1 ст.6 и ч.2 ст.78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - ст.20 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - п.5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87); - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2016 года N 248/пр О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства; - приказа МЧС России от 28.11.2011 № 710 «Об утверждении Административного регламента МЧС России предоставления государственной

		услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».
10	<b>Основания для разработки СТУ</b>	<p>Необходимость разработки специальных технических условий обусловлена <b>отсутствием нормативных требований к выбору типа противопожарной преграды между границей лесных насаждений и открытыми площадками для хранения легковых автомобилей.</b></p> <p>Планируемая жилая застройка по периметру ограничена территорией Самарского городского лесничества (городские леса) границы которой установлены Приказом Рослесхоза № 462 от 01.06.2018г.</p> <p>В соответствии с п.4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)»:</p> <p>4.14 Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.</p> <p>Примечание. Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива. Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.</p>
	<b>Требования к разработке СТУ</b>	<p>Разработать СТУ в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>При разработке СТУ рассмотреть возможность сокращения противопожарного разрыва от территории лесопарка до автомобильных стоянок входящих в состав улично-дорожной сети посредством выполнения следующих компенсирующих конструктивных и организационных мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Минерализованная разделительная полоса с заполнением (подготовить варианты)</li> <li>2. Устройство навеса или других ограждающих защитных конструкций с соответствующим (определить проектом) пределом огнестойкости</li> <li>3. Устройство дополнительных пожарных гидрантов на автомобильных стоянках</li> <li>4. Размещения передвижных или ручных огнетушителей</li> <li>5. Разработка мероприятий для регламента управляющей компании жилищно-коммунального хозяйства по периодической уборке сухой травы и листвы с прилегающей к автостоянке территории – разделительной полосы</li> <li>6. Разработка проекта инструкций персонала УК по противопожарным мероприятиям</li> </ol> <p>В СТУ разработать технические требования, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
11	<b>Требования по согласованию</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предварительный вариант СТУ согласовать с Заказчиком.</li> <li>2. Окончательный вариант разработанных СТУ на согласование в территориальный орган МЧС России направляет Заказчик.</li> <li>3. Обеспечить сопровождение и отработку замечаний при согласовании СТУ в территориальном органе МЧС России.</li> <li>4. Подрядчик безвозмездно вносит соответствующие изменения в раз-</li> </ol>

		<p>работанные СТУ по согласованию с Заказчиком в случае получения от территориального органа подразделения МЧС замечаний требующих проработки отдельных вопросов.</p> <p>5. В случае получения результата согласования СТУ территориальным органом МЧС – признание необходимости их доработки с необходимостью повторного согласования как для вновь разработанных СТУ по вине Подрядчика, Подрядчик безвозмездно устраняет все замечания и производит оплату повторного согласования за счет собственных средств.</p>
3.5	<b>Требования к оформлению и передаче разработанной документации</b>	<p>1. Подрядчик передает Заказчику разработанную документацию: На бумажном носителе (сброшюрованные в альбомы) в 4 экз.; В электронном виде на CD в – 1 экз.</p> <p>2. Комплектность, оформление и вид – в соответствии с действующими нормативными документами РФ.</p> <p>3. Использовать только стандартные форматы листов от А4 до А1 или кратные им.</p> <p>4. Документация должна представлять собой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в бумажном виде: сброшюрованную в отдельный том (тома) в формате А4 (приложения – в виде брошюр и/или папок формате не более А3).</li> <li>5. Электронные копии документации в виде файлов передаются в следующих редактируемых форматах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- не редактируемая версия с возможностью копирования текста в формате pdf.</li> <li>- графические материалы должны быть в форматах DWG (AutoCAD) версии 2004. При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм, линий и блоков они также должны быть переданы. Используемые растровые изображения в формате tiff, jpeg.</li> <li>- текстовые материалы должны быть в форматах DOC, XLS, PPT (MS Office версии 2003 и выше), ODT (OpenOffice).</li> <li>- графические и текстовые материалы, выполняется на листах форматов А1-А4 и переводятся в файлы в формат PDF путем сканирования или использования специальных программ.</li> </ul> </li> </ul> <p>6. Файлы электронных копий должны быть идентичны подлинникам на бумажном носителе с печатями и подписями.</p>