

ЗАКАЗЧИК
Исполнительный директор
СОФЖИ

ПРОЕКТИРОВЩИК

_____ Кандаков С.А.
М.П.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектной и рабочей документации по объекту:
«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г.Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), 5-я линия»
I очередь строительства

| № п./п | Перечень основных данных и требований | Данные и требования |
|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание для проектирования | 1. Правоустанавливающие документы на землю 2. Градостроительный план земельного участка 3. Техническое задание Заказчика. |
| 2 | Организация Застройщика/Заказчик | Самарский областной фонд жилья и ипотеки |
| 3 | Источник финансирования | Собственные средства |
| 4 | Вид строительства | Новое строительство |
| 5 | Стадийность проектирования | <ul style="list-style-type: none">• Проектная и сметная документация в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы.• Рабочая документация в объеме достаточном для строительства объекта «под ключ». |
| 6 | Сроки проектирования | Проектная документация с даты заключения договора до 16.10.2020 Рабочая документация с 16.10.2020 до 05.12.2020 Сметная документация с 05.12.2020 до 19.01.2020 Государственная экспертиза проектной и сметной документации с 19.01.2020 до 20.03.2020 |
| 7 | Наименование Объекта | «Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г.Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), 5-я линия» I очередь строительства |
| 8 | Исходные данные для проектирования | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: 1. Эскизный проект утвержденный Заказчиком; 2. Градостроительный план земельного участка; 3. Проект планировки территории; 4. Проект межевания территории; 5. Техничко-экономические показатели; 6. Задание на проектирование по доступу маломобильных групп населения; 7. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 8. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 9. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям; 10. Заключение Приволжского межрегионального территориального |

Заказчик _____

Проектировщик _____

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| | | <p>управления воздушного транспорта о высоте возводимого объекта.</p> <p>11. Постановление «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара» - предоставляется 15.12.2020г.;</p> <p>Технические условия (далее по тексту ТУ) на технологическое присоединение к инженерным системам:</p> <p>12. ТУ на водоснабжение и водоотведение;</p> <p>13. ТУ на газоснабжение;</p> <p>14. ТУ на электроснабжение;</p> <p>15. ТУ на благоустройство территории и отвод ливневых стоков;</p> <p>16. ТУ на связь и телефонизацию;</p> <p>17. ТУ на наружное освещение;</p> <p>18. Проектная и рабочая документация на типовые жилые дома</p> <p>19. Решение Заказчика об утверждении состава отделки помещений;</p> <p>20. Техническое задание на проектирование коммерческих помещений;</p> <p>21. Техническое задание на проектирование социальных помещений;</p> <p>Исходные данные могут быть переданы Заказчиком, как в электронном виде, так и на бумажном носителе.</p> |
| 9 | Квартирография | Принять в соответствии с Эскизным проектом |
| 10 | Этапы проектирования | <p>I очередь строительства включает 3 жилых дома:</p> <p>Первый дом состоит из двух 16-ти этажных панельных секций соединенных встроенно-пристроенной стилобатной частью здания для размещения коммерческих помещений и учреждений социального назначения.</p> <p>Жилые второй и третий дома 16-ти этажные панельные - отдельно стоящие здания.</p> |
| 11 | Состав проекта | <p>Проектирование вести на основании действующих нормативных документов.</p> <p><u>Состав проектной документации:</u></p> <p>Состав и требования к содержанию разделов проектной документации должно соответствовать действующему законодательству, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. с изменениями внесенными постановлением Правительства РФ от 28.04.2020 г. N 598.</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка.</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения.</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Подраздел 1. Система электроснабжения.</p> <p>Часть 1. Внутренние сети</p> <p>Часть 2. Внутриквартальные сети электроснабжения.</p> <p>Подразделы 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения.</p> <p>Часть 1. Внутренние сети.</p> <p>Часть 2. Внутриквартальные сети водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.</p> <p>Часть 1. Отопление и вентиляция.</p> <p>Часть 2. Крышные котельные (тепломеханическая часть) – разрабатывается отдельным проектом. (конструктивная часть - в составе раздела 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения)</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p><i>Подраздел 5. Сети связи.</i> <i>Часть 1. Сети связи. Пожарная сигнализация, Видеонаблюдение, Система контроля и управления доступом (домофон), Диспетчеризация лифтов. Состав подраздела согласовать с Заказчиком.</i> <i>Часть 2. Автоматизация инженерных систем.</i> <i>Подраздел 6. Система газоснабжения.</i> <i>Подраздел 7. Технологические решения.</i> Раздел 6. Проект организации строительства. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Согласно ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). В данном разделе выполнить расчёт пожарных рисков в части отсутствия эвакуационных лестниц на лоджиях. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства Часть 1. Пояснительная записка Часть 2. Результаты мониторинга текущих цен на оборудование и материалы Часть 3. Прайсы и коммерческие предложения Часть 4. Ведомости объемов работ (ВОР) Часть 5. Локальные сметные расчеты Часть 6. Сводный сметный расчет стоимости строительства Часть 7. Сводка затрат Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.</p> <p>Проектную документацию разработать в объеме рабочей документации для прохождения государственной экспертизы вместе со сметной документацией.</p> <p><u>Рабочая документация</u> разрабатывается на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы и протокола технических решений, утвержденного заказчиком.</p> <p>Рабочая документация должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ; 2. Рабочую документацию на строительные изделия; 3. Спецификации оборудования; 4. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах; 5. Ведомости и сборники ведомостей объемов строительных и монтажных работ; <p>Другую документацию, предусмотренную соответствующими стандартами Системы проектной документации для строительства (ГОСТ</p> |
|--|--|--|

| | | |
|----|-----------------------------------|--|
| | | Р 021.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»). |
| 12 | Требования по согласованию | <p>Представить Заказчику на согласование:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Протокол архитектурных и конструктивных решений (пояснительная записка с основными архитектурными и конструктивными решениями) (в процессе разработки Проектной документации); 2. Протокол инженерных решений (пояснительная записка, описывающая инженерные системы: материалы, оборудование, принимаемые параметры, необходимые для бесперебойной работы инженерных коммуникаций (в процессе разработки Проектной документации); 3. Состав проекта (перед разработкой Проектной документации); 4. Посадка объектов (ГП) (перед разработкой Проектной документации) с учетом разбивки на этапы; 5. Планы этажей (перед разработкой Проектной документации); 6. ТЭПы (перед разработкой Проектной документации); 7. Принципиальная схема благоустройства (перед разработкой Проектной документации); 8. Цветовое решение фасадов, 3-D визуализация, архитектурные элементы (перед разработкой Рабочей документации); 9. Узлы по фасадам; 10. Входные группы (конструктив) (в процессе разработки Проектной документации); 11. Схема благоустройства с указанием типов покрытий, МАФов, элементов озеленения (перед разработкой Рабочей документации); 12. Конструкции покрытий по благоустройству, включая примыкания разных типов покрытий; 13. Сводные планы инженерных сетей и точек подключения (перед разработкой Проектной документации); 14. Разрезы архитектурные с расположением коммуникаций и указанием высотных отметок (в процессе разработки Проектной документации); 15. Расположение инженерных коммуникаций на планах этажей (в процессе разработки Проектной документации); 16. Интерьерные решения МОП (3-D визуализация, развертки, материалы) (перед разработкой Рабочей документации) – не менее 3-х вариантов; 17. Финальный сводный план инженерных сетей, вертикальная планировка (перед разработкой Рабочей документации); 18. СОС (схема организации строительства) примыкания к сданным дорогам, мойки колес, временные внутренние дороги, площадки складирования, расстановка кранов, ограничения от смежных объектов и т.д.). СОС является техническим заданием для разработки ПОС, если принятые в схеме решения не противоречат нормам и правилам проектирования (в процессе разработки Проектной документации); 19. Соответствие стадии «П» протоколам технических решений; 20. Ведомости отделки помещений и экспликацию полов (в процессе разработки Проектной документации); 21. Схему открывания дверей (в процессе разработки Проектной документации); 22. В процессе разработки Проектной документации Проектировщик совместно с Заказчиком готовит протоколы технических решений, в которых описывает все принятые технические (конструктивные, инженерные) решения, материалы (применяемые в |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>конструкциях, отделочные), оборудование и согласовывает его с Заказчиком;</p> <p>23. До сдачи документации в экспертизу, Проектировщик согласовывает проектную документацию с Заказчиком, на соответствие ранее утвержденному протоколу технических решений;</p> <p>24. При прохождении экспертизы Проектировщик обязан согласовывать все вносимые в проект изменения с Заказчиком.</p> <p>25. Рабочую документацию в полном объеме, необходимом для проведения СМР, получения справки завершенного объекта строительства, а также для целей, указанных в соответствующих ТУ согласовать со всеми заинтересованными службами и организациями города;</p> <p>26. ПОС согласовать с необходимыми службами города – согласно требованию Технических условий ДГХиЭ;</p> <p>27. Оплата счетов за согласования производится силами Проектировщика – с последующим перевыставлением счёта Заказчику, после выполнения всех согласований (и иницируется отдельным дополнительным соглашением по окончанию всех согласований).</p> |
| 13 | <p>Основные требования Заказчика</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Запроектировать I очередь жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями в соответствии с утвержденным Эскизным проектом; 2. Этажность 16 этажей, для обеспечения требований максимальной продаваемой площади и инсоляции; 3. Разработать жилые секции на основе утверждённых планировок и ТЭПов в Эскизном проекте; 4. Проект выполнить согласно требованиям ст.48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 31.12.2014 № 553-ФЗ» (далее Гр К РФ), Постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с изменениями постановлением Правительства РФ от 28.04.2020 г. N 598, Федерального закона от 30.12.2009 № 384 ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с изменениями внесенными постановлением правительства РФ от 04.07.2020 г. N 985 и действующими нормативами: СНиП, ГОСТ, СанПиН, СП; 5. В качестве основных конструкций, принять пространственный каркас из сборных крупнопанельных железобетонных конструкций в соответствии с типовой проектной документацией. 6. После получения положительного заключения экспертизы проектной документации проектировщик должен передать Заказчику альбомы «Архитектурные решения» для предоставления в регистрационную палату и отдел розничных продаж. В формате «MSOffice» предоставить экспликацию по каждому помещению (жилому и нежилому, в т.ч. по МОП) в части условного (строительного) номера, назначения, этажа, номера подъезда, общей площади, количества комнат в квартире, наименования комнат и их площадь, количество помещений вспомогательного использования и по каждому помещению расписать площадь, количество балконов/лоджий и их площади с учетом коэф. 0,3/0,5. 7. После получения положительного заключения экспертизы проектной документации Проектировщик должен сформировать и передать Заказчику пакет документов на бумажном носителе, оформленные по требованиям Минстроя, для передачи в Минстрой с целью получения разрешения на строительство. 8. Разработать раздел «Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома» в соответствии с требованиями «Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуа- |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>тации многоквартирного дома (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 1 июня 2007 г. № 45).</p> <p>9. Разработать инструкцию по эксплуатации квартиры в соответствии с требованиями п. 1.1 ст. 7 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.</p> <p>10. Разработку проектной и рабочей документации выполнить с учетом разбивки на этапы в соответствии с утвержденным эскизным проектом.</p> <p>Требования к жилым домам:</p> <p>11. Этажность – 16 этажей.</p> <p>12. Минимальный коэффициент полезной площади дома - продаваемая площадь с балконами и лоджиями (с коэффициентом) к общей площади здания с учетом подвала и техэтажа – 0.77;</p> <p>13. Минимальный коэффициент полезной площади типового этажа (кроме первого) - продаваемая площадь с балконами и лоджиями (с коэффициентом) к общей площади этажа – 0.87.</p> <p>Требования к встроенно-пристроенным помещениям в стилобатной части домов №1, 2:</p> <p>14. В соответствии с утвержденным Эскизным проектом предусмотреть размещение следующих помещений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Детский сад на 54 места площадью 458 м² 2. Поликлиника на 100 посещений в смену площадью 500 м² 3. Супермаркет площадью 420 м² 4. Тренажерный зал 150 м² 5. Коммерческие (офисные) помещения площадью 110 м² и 115 м² <p>Требования к наружным (внутриквартальным) сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>15. Проектирование внутриквартальных сетей водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения, теплоснабжения, благоустройства и наружного освещения выполнять согласно техническим условиям, выданным Заказчиком (начало проектирования после предоставления технических условий) с учетом этапности строительства. При проектировании необходимо учесть места размещения башенных кранов.</p> <p>16. Наружные сети в полном объеме, необходимом для проведения СМР, получения справки завершенного объекта строительства, а также для целей, указанных в соответствующих ТУ согласовать со всеми заинтересованными службами и организациями города;</p> <p>17. Внутриквартальные сети инженерно-технического обеспечения до границ земельного участка проектируются в рамках данного проекта, внешние сети по отдельным договорам на проектирование.</p> <p>Требования к компоновке чертежей марки АР: В рабочей документации выполнять чертежи марки АР согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5 <i>На планы этажей наносят размеры, определяющие расстояния между координационными осями и проемами, толщину стен и перегородок.</i> В составе проекта разрабатываются развертки стен для МОП 1-х и 2-х этажей.</p> |
| 14 | Основные требования к планировочным решениям квартала | <p>Требования к компоновке генерального плана: Разместить в кварталах жилые дома, с соблюдением требований квартирографии и утвержденным эскизным проектом. В соответствии с нормативными документами и расчетной потребно-</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>стью предусмотреть на проектируемой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -внутриквартальные проезды и тротуары (учесть подъезды к нежилым помещениям, подъезды к торговым помещениям для разгрузки товаров). Конструкции дорог и тротуаров должны быть запроектированы согласно утвержденных заказчиком типов, с применением материалов местных карьеров; - зеленые насаждения (для озеленения территории применить местные многолетние, неприхотливые, эстетичные породы кустарников и деревьев); - детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (составы покрытий – согласно утвержденным заказчиком типам); - велодорожки и пешеходные дорожки, предусмотреть максимально возможное количество во внутривортовой территории и за пределами дворов (составы покрытий – согласно утвержденным заказчиком типам); - хозяйственные площадки (учесть размещение мусоросборных контейнеров нежилых помещений); <p>Благоустройство территории выполнить в соответствии с СП 42-13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>При проектировании предусмотреть устройства и мероприятия для удобного доступа инвалидов, маломобильных групп населения в соответствии с СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>Генеральный план разработать на основании утверждённого эскизного проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Показать автодороги, названия улиц, номера объектов; 2. Показать ведомость зданий и сооружений с указанием их параметров (номер по ГП, этажность, количество квартир); 3. Показать контуры земельного участка с указанием координат угловых точек; 4. Показать входы в жилые дома, указать номера подъездов (нумерация - слева направо); 5. На ситуационной схеме показать существующий жилой район, существующие дороги, квартал. 6. Размещение жилых домов принять в соответствии с утвержденным эскизом. 7. Все покрытия проездов, тротуаров, площадок и т.д. принять по согласованию с Заказчиком; 8. Производителя малых архитектурных форм согласовать с Заказчиком. |
| 15 | Основные требования к архитектурно-планировочным решениям зданий | <p>Жилые секции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Запроектировать количество квартир в соответствии с утверждёнными квартирографией и эскизным проектом; 2. Количество жилых этажей – в соответствии с эскизным проектом; 3. Водомерный узел, тепловой узел, помещения насосных, комнаты уборочного инвентаря, электрощитовую предусмотреть в техническом подполье; 4. Входы в техническое подполье предусмотреть в минимальном количестве. Место размещения входов согласовать с Заказчиком. 5. Технический этаж (чердак) высотой в свету не более 1.8 м; 6. Машинное помещение выполнить в соответствии с заданием на лифт; |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>7. Разработать дизайн проекты для входных групп, согласовать с Заказчиком;</p> <p>8. При проектировании внутренних инженерных сетей выполнить установку стояков максимально скрыто, без расположения их в лифтовых холлах;</p> |
| 16 | Наружная отделка | <p>Цветовое решение, способы отделки фасада, места размещения табличек с адресами и нумерацией домов согласовывается Заказчиком при разработке Проектной документации.</p> <p>Ведомость отделки фасадов согласовать с Заказчиком при разработке Проектной документации.</p> <p>На фасадах предусмотреть декоративные элементы для скрытной установки выносных блоков кондиционеров.</p> |
| 17 | Внутренняя отделка | <p>1. Предусмотреть предчистовую отделку квартир и чистовую отделку МОП;</p> <p>2. Основные решения по отделке МОП разрабатываются в дизайн проекте и согласовываются Заказчиком.</p> <p>3. В проектной документации по дизайн проекту МОП выполнить развертки стен, раскладку плитки пола, места крепления и материал номеров этажей, почтовые ящики. Ведомость отделки помещений, экспликацию полов согласовать с Заказчиком. В ведомости отделки помещений и экспликации полов объемы должны быть разделены по видам отделочных материалов с учетом колеровки.</p> <p>4. Предусмотреть в МОП визуальную навигацию.</p> |
| 18 | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | <p>1. Конструктивные решения должны обеспечивать требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию здания.</p> <p>2. Решения по конструктивным элементам здания принять на основании расчетов по несущей способности.</p> <p>3. Основные конструктивные решения согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. Предусмотреть проектные решения, обеспечивающие максимальную индустриализацию процесса строительства.</p> <p>5. Конструктивная система здания - пространственный каркас из крупнопанельного сборного железобетона.</p> <p>6. Высоту подвала в «чистоте» принять минимальную с учетом прокладки инженерных коммуникаций и высоты проемов на путях эвакуации.</p> <p>7. Фундаменты запроектировать в соответствии с техническим заключением об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях участка строительства;</p> <p>8. Тип фундамента согласовать с Заказчиком.</p> <p>9. Вид гидроизоляции фундаментов принять по результатам инженерно-геологических изысканий;</p> <p>10. Внутри квартирные перегородки выполнить из пазогребневых гипсовых блоков;</p> <p>11. Стены санитарных узлов – из влагостойких пазогребневых гипсовых блоков;</p> <p>12. Стены технических помещений тех подполья (водомерный узел, тепловой узел, помещения насосных, комнаты уборочного инвентаря) - кирпичные толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012;</p> <p>13. Стены в эл. щитовых из полнотелого керамического кирпича.</p> <p>14. Запроектировать кровлю с внутренним водостоком. Слив дождевой воды предусмотреть в дождевую канализацию;</p> <p>15. Предусмотреть ниши для размещения в них стояков для слаботоочных сетей (номенклатуру сетей и схему разводки согласовать с Заказчиком):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Антенный кабель; - Домофонный кабель; |

| | | |
|----|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Кабель интернета; - Телефонный кабель; - Кабели систем охранно-пожарной сигнализации. <p>16. По периметру проемов в утеплителе наружных стен предусмотреть «рассечку» с применением материала, удовлетворяющего противопожарным нормам.</p> <p>17. В соответствии с полученными геологическими изысканиями принять решение по необходимости в разработке дренажа, решение согласовать с заказчиком.</p> |
| 19 | Окна | <ol style="list-style-type: none"> 1. Окна и балконные двери отапливаемых лоджий (со стороны квартиры) принять с одинарным остеклением в ПВХ переплетах 2. Окна наружные принять двухкамерные в ПВХ переплетах (цвет согласовать с Заказчиком). 3. Конструкцию принять исходя из требований энергоэффективности; 4. Размеры и открывание окон согласовать с Заказчиком. 5. Окна жилых комнат и кухонь квартир оборудовать поворотно-откидными механизмами со ступенчатым микропроветриванием; 6. В кухонных помещениях в оконных блоках предусмотреть установку приточных клапанов AirBoxComfort. |
| 20 | Остекление балконов и лоджий | Витражное остекление - по согласованию с Заказчиком. |
| 21 | Двери | <ol style="list-style-type: none"> 1. Двери входные в квартиры – металлические; 2. Входные в жилую часть – остекленные витражные из армированного стекла с доводчиком; 3. Двери тамбуров входных узлов - остекленные витражные из алюминиевого профиля с доводчиком и местом для расположения домофона. Перед входом предусмотреть очиститель обуви; 4. Двери помещений теплового узла - стальные; 5. Двери помещений ЭЩ - Противопожарные; 6. Дверь водомерного узла – стальная; 7. Прочие двери спец. помещений – согласовать с Заказчиком; 8. Двери машинного помещения - противопожарные; 9. Выход на кровлю – противопожарная дверь; 10. Двери в технические помещения применить с учетом требований пожарной безопасности; 11. Выходы на технический чердак - противопожарная дверь; 12. Открывание дверей согласовать с Заказчиком. |
| 22 | Кровля | <ol style="list-style-type: none"> 1. Кровлю выполнить плоскую с внутренним водостоком, с наплавляемым рулонным покрытием из 2-х слоев марки «Унифлекс», по разуклонке, состоящей из керамзитового гравия и двух слоев цементно-хризолитовых плит толщиной 10 мм утеплитель: ППС -17 (толщину определить расчетом). 2. Ограждение кровли: металлическое ограждение общей высотой 1200 мм от уровня кровли. |
| 23 | Основные требования к инженерному, технологическому оборудованию, наружным и внутренним инженерным сетям. | <p>Внутридомовые сети До начала разработки проектной документации согласовать с Заказчиком расположение инженерных коммуникаций на планах типовых этажей.</p> <p><u>Отопление, теплоснабжение</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Теплоснабжение жилых домов – предусматривается централизованное от крышных котельных являющихся источником теплоснабжения жилой и общественной встроенно-пристроенной части зданий. |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>2. Крышные котельные разрабатываются отдельным проектом.</p> <p>3. Обеспечение гидравлического и теплового режима систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения предусматривается в индивидуальных тепловых пунктах (далее ИТП). В проекте разработать ИТП, обеспечивающий работу системы отопления по независимой схеме, работу системы ГВС по закрытой схеме. При разработке ИТП учесть работу оборудования в летний и зимний периоды. Принципиальную схему ИТП согласовать с Заказчиком.</p> <p>4. В качестве погодного компенсатора применить оборудование фирмы «Danfoss» или других фирм с аналогичными характеристиками, в качестве теплообменника применить пластинчатый теплообменник, марку производителя согласовать с Заказчиком;</p> <p>5. Предусмотреть общедомовой узел учета тепловой энергии (марку теплосчетчиков согласовать с заказчиком);</p> <p>6. Системы отопления предусмотреть по независимым схемам через пластинчатый теплообменник с искусственным побуждением.</p> <p>7. Разводку систем отопления принять по лучевой схеме.</p> <p>8. Стойки подающей и обратной магистрали прокладываются в общем коридоре в нише, с устройством узла регулирования и приборами квартирного учета тепла согласно СП 60.13330.2016 п.6.1.3.</p> <p>9. При необходимости, компенсацию тепловых удлинений на стояках предусмотреть при помощи сильфонных компенсаторов;</p> <p>10. Воздухоудаление из системы отопления предусмотреть через воздушные краны, установленные в отопительных приборах и через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем отопления, расположенных в МОП.</p> <p>11. В качестве нагревательных приборов использовать стальные радиаторы. Марку согласовать с Заказчиком в процессе проектирования;</p> <p>12. Предусмотреть краны (клапаны) радиаторные на подающем трубопроводе с терморегуляторами. По возможности вместо автоматических термоголовок использовать терморегуляторы с ручными термоголовами – с предоставлением обоснования согласно СП 60.13330.2016 п.6.4.10. При этом должна быть предусмотрена возможность замены с ручной на автоматическую термоголовку.</p> <p>13. Предусмотреть запорную арматуру на стояках и ответвлениях, а также спускные краны на каждом стояке.</p> <p>14. Производителя запорно-регулирующей арматуры - шаровых кранов, термостатических клапанов, балансировочных клапанов, согласовать с Заказчиком в протоколе технических решений.</p> <p>15. В технических помещениях техподполья и 1 этажа предусмотреть систему водяного отопления, в лестничной клетке систему водяного отопления выполнить отдельным стояком.</p> <p>16. В электрощитовых, машинных отделениях лифтов применить электроконвекторы.</p> <p>17. В пределах техподполья магистральные трубопроводы проложить под потолком с учетом размещения запорной и спускной арматуры.</p> <p>18. Магистральные трубопроводы системы отопления - теплоизолировать.</p> <p><u>Вентиляция</u></p> <p>19. В жилом доме предусмотреть вытяжную вентиляцию с есте-</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>ственным побуждением по вентиляционным каналам;</p> <p>20. Удаление воздуха предусмотреть через вытяжные каналы в санузлах и в кухнях;</p> <p>21. Окна жилых комнат и кухонь квартир оборудовать поворотноткидными механизмами со ступенчатым микропроветриванием.</p> <p>22. Вентиляция машинного отделения лифтов естественная через отдельный вентиляционный канал с дефлектором. Проход канала через стену.</p> <p>23. Предусмотреть централизованный отвод конденсата от внешних блоков кондиционеров (проектное решение согласовать с Заказчиком).</p> <p><u>Хозяйственно-питьевой водопровод</u></p> <p>24. Водоснабжение зданий осуществляется от проектируемой внутриплощадочной сети водоснабжения с установкой водомерного узла на вводе с общедомовым прибором учета водопотребления с импульсным выходом. Водомерные узлы предусмотреть с обводной линией. На обводной линии установить электрифицированную задвижку. В узлах ввода до приборов учета установить магнитный фильтр.</p> <p>25. Гарантированный напор в точке подключения к кольцевой водопроводной сети согласно ТУ. В зависимости от расчетного требуемого напора (при необходимости) после водомерного узла предусмотреть повысительную насосную установку. Фирму производителя насосной установки согласовать с Заказчиком.</p> <p>26. Предусмотреть запорную арматуру на стояках и ответвлениях, а также спускные краны на каждом стояке. В качестве запорной арматуры использовать шаровые краны отечественного производства. Диаметры условного прохода определить проектом. При необходимости предусмотреть установку регуляторов давления, согласовать решение по установке с Заказчиком.</p> <p>27. В пределах техподполья стальные трубы проложить под потолком с учетом размещения запорной и спускной арматуры. Магистрали холодного водоснабжения, расположенные в техподполье, стояки предусмотреть в теплоизоляции.</p> <p>28. Решения, не оговоренные в ТЗ согласовать с Заказчиком в Протоколе технических решений «Внутренние сети водопровода и канализации».</p> <p><u>Горячее водоснабжение</u></p> <p>29. Приготовление горячей воды предусмотреть в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в подвале дома по закрытой схеме через пластинчатые теплообменники, с поддержанием заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения у конечного потребителя. Схема подключения пластинчатых теплообменников одноступенчатая.</p> <p>30. Предусмотреть работу ИТП с учетом летнего и зимнего периода.</p> <p>31. Запорная, измерительная и регулирующая арматура предусматривается на ответвлении от водоразборного стояка.</p> <p>32. Для отопления ванных комнат на стояках системы ГВС предусмотреть полотенцесушители (П-образные), с перемычкой и отключающей арматурой на полотенцесушителе. Полотенцесушители выполнить из тех же труб, что и стояк - стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75*.</p> <p>33. Предусмотреть запорную арматуру на стояках и ответвлениях, а также спускные краны на каждом стояке. В качестве запорной арматуры использовать шаровые краны отечественного производства. Диаметры условного прохода решить проектом. При</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>необходимости на вводе в квартиры предусмотреть регуляторы давления.</p> <p>34. В пределах техподполья трубы проложить под потолком с учетом размещения запорной и спускной арматуры. Магистральи горячего водоснабжения, расположенные в техподполье, а также стояки, расположенные скрыто в стояковых зонах, предусмотреть в теплоизоляции.</p> <p><u>Противопожарное водоснабжение</u></p> <p>35. Выполнить мероприятия по пожаротушению жилых секций и согласно действующим нормам пожарной безопасности СП 10.13130-2016, СП 8.13130-2020. Принятые схемы пожаротушения жилых секций согласовать с Заказчиком.</p> <p>36. Наружное противопожарное водоснабжение предусмотреть от гидрантов, расположенных на наружной кольцевой сети жилого района и на проектируемой кольцевой сети квартала.</p> <p>37. В каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода в санузле предусмотреть устройство первичного внутриквартирного пожаротушения (ПКб).</p> <p><u>Приборы регулирования, учета, контроля водоснабжения</u></p> <p>38. На вводе предусмотреть водомерный узел с общедомовым прибором учета водопотребления с импульсным выходом согласно п.7.2.10 СП 30.13330.2016. Диаметр общедомового прибора учета водопотребления определить расчетом.</p> <p>39. На вводах в квартиры предусмотреть установку счетчиков воды согласно п.7.2.10 СП 30.13330.2016. Счетчики устанавливать в местах открытого доступа. Перед счетчиками предусмотреть установку магнитных фильтров. В узлах учета ГВС после счетчика установить обратный клапан согласно п. 7.1.9 СП 30.13330.2016.</p> <p>40. Приборы учета холодной воды, идущей на приготовление горячей воды, расположить в ИТП.</p> <p><u>Хозяйственно-бытовая канализация</u></p> <p>41. Подключение канализации от зданий предусмотреть к запроектированным внутриквартальным сетям.</p> <p>42. Стояки системы К1 монтировать в шахтах с обязательной установкой противопожарных муфт в перекрытиях в соответствии с СП 40-107- 2003 п.4.23. Разводку трубопроводов к санитарно-техническим приборам выполнять вдоль стен над полом. Подключение к стояку выполнять косыми тройниками или крестовинами. При смежном расположении кухонь и санузлов канализационные стояки размещать в санузлах.</p> <p>43. Магистральные трубопроводы проложить в техподполье под потолком.</p> <p>44. В соответствии с п.8.3.26, СП 30.13330.2016 для приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего колодца, предусмотреть отдельный выпуск с установкой затвора с электроприводом или повысительной установки тип sololift или аналог.</p> <p>45. Для встроенных помещений предусматривать отдельные с жилыми выпуски канализации (п.8.1.1, 2 СП 30.13330.2016).</p> <p>46. Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования в полу водомерных узлов, насосных, ИТП предусмотреть приямок с установкой дренажного насоса.</p> <p><u>Дождевая канализация</u></p> |
|--|--|---|

47. Для отвода атмосферных осадков с кровли здания предусмотреть систему внутренних водостоков с выпуском ливневую канализацию.
48. Для отвода дождевых стоков с кровли применить воронки кровельные с листвоуловителями. Стояки разместить в общем коридоре или лестнично-лифтовом узле открыто или в нишах (проектное решение согласовать с Заказчиком). Материал водоприемных воронок – чугун.

Электроснабжение, электроосвещение

49. Категорию электроснабжения, материалы определить проектом;
50. Этажные щиты принять типа ЩЭ устанавливаемые в стеновые ниши;
51. Поквартирные приборы учета электрической энергии устанавливаются в этажных щитах;
52. Распределительные электрические сети (стояки питания квартир) предусмотреть алюминиевым кабелем, поэтажную разводку – медным кабелем. Тип системы токоведущих проводников: трехфазная – пятипроводная, однофазная – трехпроводная;
53. Освещение МОП, лестничных клеток, паркингов, входных групп предусмотреть антивандальными светильниками с регулировкой режима освещения. Предусмотреть несколько режимов работы освещения МОП (рабочий, дежурный, эвакуационный) в соответствии с требованиями п. 7.3.8 СП 52.13330.2016. Режимы управления освещением и применяемое осветительное и регулирующее оборудование согласовать с Заказчиком;
54. Предусмотреть молниезащиту, заземление, систему уравнивания потенциалов;
55. Принципиальные схемы подключения с указанием ВРУ, приборов учёта согласовать с Заказчиком.

Мусоропровод

56. Не предусматривать.

Лифт

57. Предусмотреть лифтовое оборудование. Грузоподъемность согласно нормативной документации. В проекте предусмотреть универсальные лифтовые шахты, машинные отделения и приямки для размещения в них лифтового оборудования любого производителя. Поставщик оборудования выбирается на стадии строительства.
58. Предусмотреть в задании на лифты условия по диспетчеризации, (с выводом сигналов на диспетчерский пункт посредством каналов WI-FI и GSM).
59. Любое оборудование, не относящееся к системам обеспечения лифтового хозяйства устанавливать в машинном помещении лифтов не допускается.

Наружные (внутриквартальные) сети

60. Наружные инженерные сети выполнить в соответствии с ТУ;
61. До начала разработки разделов инженерных коммуникаций согласовать с Заказчиком сводный план инженерных сетей квартала, выполненный с учетом расстановки башенных кранов и этапности строительства.
62. Точки подключения внутриквартальных сетей согласовать с разработчиками наружных сетей от границы участка до существующих сетей.

Электроснабжение, электроосвещение (внутриквартальное)

- 63. Категорию электроснабжения, материалы определить проектом.
- 64. Управление наружным освещением – автоматическое;
- 65. Электроснабжение предусмотреть от ТП;
- 66. ТП разместить на территории жилого комплекса с учётом санитарно-защитной зоны.
- 67. Внешние сети электроснабжения 10 кВ до ТП разрабатываются отдельным проектом.

Водопровод (внутриквартальный)

- 68. Источник водоснабжения – существующая городская сеть, согласно ТУ.
- 69. Проектом предусматривается объединенный наружный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Расстановку проектируемых пожарных гидрантов на сети выполнить исходя из условия обеспечения пожаротушения проектируемых зданий микрорайона необходимым расходом не менее чем от двух пожарных гидрантов (п.8.5 СП 8.13130.2009). Прокладка труб – подземная. Глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры. Материалы труб по ГОСТ 18599-2001. Предусмотреть установку неподвижных опор (упоров) на углах поворота и перед колодцами –для предотвращения разрушения арматуры и фасонных элементов в колодцах при линейных удлинениях. Количество и расстановку определить проектом.
- 70. Установку арматуры и пожарных гидрантов предусмотреть в типовых колодцах из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84. В качестве запорной арматуры предусмотреть задвижки с корпусом из высокопрочного чугуна с обрешиненным клином, гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет, полный срок службы не менее 50 лет. Установку запорной арматуры на трубопроводы 315мм предусмотреть с компенсирующими элементами (монтажная вставка). Количество таких элементов определить проектом.
- 71. Пожарные гидранты предусмотреть с корпусом из высокопрочного чугуна гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет, полный срок службы не менее 50 лет.
- 72. При переходе автодорог и местных проездов полиэтиленовые трубы прокладывать в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* в изоляции типа «весьма усиленная».

Хозяйственно-бытовая канализация (внутриквартальная)

- 73. Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть в проектируемую сеть бытовой канализации.
- 74. Канализационные колодцы предусмотреть из сборного железобетона по ТПР 902-09-22.84. Материал труб - гофрированный полипропилен типа «Корсис» или аналог.
- 75. **При переходе автодорог и местных проездов** трубопроводы прокладывать в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* в изоляции типа «весьма усиленная».

Дождевая канализация (внутриквартальная)

- 76. Отвод дождевых стоков предусмотреть в существующую городскую сеть дождевой канализации.
- 77. Трубопроводы принять из хризотилцементных безнапорных труб.
- 78. Колодцы и дождеприемники принять по ТПР 902-09-46.88.

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>Сети связи</p> <p>79. Предусмотреть в каждом подъезде установку домофонной связи (тип оборудования согласовать с Заказчиком).</p> <p>80. Предусмотреть возможность прокладки сетей связи в каналах.</p> <p>81. Предусмотреть прокладку кабельной канализации между домами при наличии технической возможности и обоснованности выполнения.</p> <p>82. Предусмотреть систему эфирного приёма телевизионного сигнала.</p> <p>83. Предусмотреть систему двусторонней речевой связи зон безопасности МГН с дежурным (Согласно СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)</p> |
| 24 | Требования к разработке проекта организации строительства | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проект организации строительства выполнить с учетом разбивки домов квартала на этапы строительства. 2. Стройгенплан согласовать Заказчиком при разработке ПОС. 3. Расстановку кранов и размещение площадок складирования увязать со сводным планом инженерных сетей и согласовать с Заказчиком. |
| 25 | Промежуточный контроль проектных решений | <ol style="list-style-type: none"> 1. Все неоговоренные данным заданием на проектирование, принципиальные решения, в т.ч. по материалу конструкций подлежат согласованию Заказчиком. Применяемые материалы подлежат обязательному согласованию. 2. Заказчик оставляет за собой право отказать в согласовании отдельных решений, не имеющих предварительного согласования. |
| 26 | Снос строений и перенос подземных коммуникаций | Требуется демонтаж существующих фундаментов строений, действующих подземных сетей, вынос и переустройство действующих сетей хоз.бытовой канализации (ПОД). |
| 27 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | <p>Предусмотреть мероприятия (раздел проекта) для доступа маломобильных групп населения с учетом требований СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>Разработку данного раздела вести в соответствии с Техническим заданием на проектирование раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» по объекту, согласованным Министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области.</p> |
| 28 | Требования пожарной безопасности | <p>Согласно Ф3 от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>В данном разделе выполнить расчёт пожарных рисков в части отсутствия эвакуационных лестниц на лоджиях.</p> |
| 29 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Не требуется согласно ст.48 п.п. 12,14 ГрК РФ |
| 30 | Требования к разработке сметной документации | 1. Сметную документацию составить в текущих ценах на дату представления документов для проведения государственной экспертизы с использованием федеральной сметно-нормативной базы 2001 г. (редакции 2020г.). Пересчет сметной документации в теку- |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>щий уровень цен произвести в объектных сметных расчетах.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Для строек, финансируемых из бюджета, необходимо провести конъюнктурный анализ стоимости материалов, конструкций, на основе сравнения продукции от нескольких поставщиков и выбрать наиболее экономичный. Ценовые предложения на материалы, конструкции и оборудование, представленные в рублевом исчислении в прайс-листах, по результатам конъюнктурного анализа, с выбором наиболее экономичного варианта должны быть представлены для согласования Заказчиком, с указанием должности, фамилии, инициалов и заверены печатью организации Заказчика. 3. «При применении единичных расценок для определения сметной стоимости внесение изменений в единичные расценки не осуществляется, в том числе в случаях, когда проектной документацией предусмотрено:... - применение материальных ресурсов, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной документации (п.3.8 Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утв. приказом Минстроя от 04.09.19 № 519). 4. Разработка котлована под здание экскаватором составляет всего 93% от общего объема, 7%- составляет недобор грунта – это примерно в среднем 5-7 см до проектной отметки дна котлована. Недоборы входят в общий объем земляных работ. Механизированный способ недобора составляет 5,25% и выполняется обычно бульдозером, если позволяют размеры котлована или экскаватором со специальными зачистными ковшами. Остальные 1,75% объема недобора в местах установки фундаментов выполняются вручную. 5. Ценовые предложения на материалы, конструкции и оборудование скомплектовать в альбом(ы) (Размер файла не может превышать 80 Мб), пронумеровать. 6. В конъюнктурном анализе указать номера страниц с предложениями поставщиков, единицы измерения. 7. Выполнить и предоставить расчет сметной стоимости строительства объекта на основании данных укрупнённых нормативов цены строительства (НЦС) с учетом изменений внесённых в проектную документацию в ценах на период составления сметной документации. 8. Ведомости объемов работ выполнить по форме ГЭПС с указанием листов проектной документации, расчетов объемов и количества работ и материалов. На основании МДС81-35.2004 п.3.9, п.п.4.1-4.6, следует отразить все разделы проектной документации, виды работ, расходы и наименования материалов, конструкций и оборудования на основании чертежей, спецификаций, дефектных ведомостей. 9. Ведомости объемов работ подписать исполнителями и ГИПОм (аналогично оформлению проектной документацией). Указать наименование предполагаемых к выполнению работ, а не переписывать наименование из сметы. В дефектной ведомости указать наименование применяемых материалов с нормой расхода. Исключить в ВОР коэффициенты и индексы корректировки при подсчете количества материалов. |
|--|--|---|

| | | |
|----|--|--|
| 31 | Выполнение раздела «Инструкция по эксплуатации» | <p>1. Разработать раздел «Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома» в соответствии с требованиями «Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 1 июня 2007 г. №45).</p> <p>2. Разработать инструкцию по эксплуатации квартиры в соответствии с требованиями п. 1.1 ст. 7 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.</p> |
| 32 | Требования по разработке альбомов «Архитектурные решения» для представления в регистрационную палату и отдел продаж | <p><u>Требования к планировкам жилых домов:</u></p> <p>1. Подготовить альбомы на каждый дом (формат А3), содержащие планировки каждого этажа всех секций, с указанием номеров квартир (нумерация - слева направо).</p> <p>2. В каждой квартире указать количество комнат, назначение помещений, площади (жилая площадь квартиры, общая площадь без учета лоджий, балконов, общая площадь квартиры с учетом лоджий, балконов (к=0,5; 0,3) общая площадь квартиры с учетом лоджий, балконов (к=1,0)). Площадь указать с точностью до двух знаков после запятой.</p> <p>1. В альбомах привести ТЭП на дом и каждый этаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> • количество квартир на этаже (в доме), в т.ч. расписать по количеству комнат; • общая площадь этажа (дома); • общая площадь мест общего пользования этажа (дома); • общая площадь лоджий (к=0,5) этажа (дома); • общая площадь балконов (к=0,3) этажа (дома); • общая площадь квартир этажа без учёта площади лоджий/балконов (дома); • общая площадь квартир этажа с учетом лоджий, балконов (к=0,5; 0,3); • общая площадь квартир этажа с учетом лоджий, балконов (к=1,0); • общая площадь нежилых помещений; • полезная площадь нежилых помещений в т.ч. необходимо расписать площадь каждого помещения и его назначение. <p>2. В каждой квартире указать габариты комнат (длина/ширина) + длина стен.</p> <p>3. Альбомы должны быть в двух вариантах: черно-белом и цветном (выделить квартиры разными цветами);</p> <p>4. Кол-во передаваемых экземпляров – 2 шт. черно-белых и 4 шт. цветных на каждый дом.</p> |
| 33 | Прохождение экспертизы проекта | <p>1. Государственную экспертизу проводит ГАУ СО «ГЭПС» по договору с Заказчиком.</p> <p>2. Проектировщик согласовывает проект с Заказчиком в установленном им порядке, совместно с Заказчиком производит защиту проекта в государственной экспертизе, предоставляет пояснения, документы обоснования по требованию экспертизы, вносит в проект по замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию;</p> <p>3. Оплату счетов за проведение согласований и государственной экспертизы проектной документации осуществляет Заказчик;</p> <p>4. В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы по вине Проектировщика, Проектировщик безвозмездно устраняет все замечания и проходит повторную экспертизу за счет собственных средств.</p> |
| 34 | Передача проекта | Передача Заказчику проектной и рабочей документации производится следующим образом: |

| | | |
|--|--|---|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию, с внесенными исправлениями по замечаниям экспертизы сброшюровать и выдать в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе 2. Рабочую документацию сброшюровать и выдать в 5-и экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе. 3. Положительное заключение государственной экспертизы проекта передать Заказчику в 4-х оригинальных экземплярах. 4. Оригиналы листов согласований со штампами согласующих организаций передаются Заказчику. <p style="text-align: center;">Требования к электронной версии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. В электронной версии необходимо предусмотреть следующее: 6. Одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); 7. Текстовая часть – форматы Word, Excel; 8. Графическая часть технической документации предоставляется в редактируемом формате DWG и в формате PDF (.jpg для альбомов «Архитектурные решения»); 9. Наименование файлов должно соответствовать наименованию на титульном листе и составу проекта, допускаются сокращения имен папок и файлов; 10. Формат представления текстовой части должен обеспечивать возможность копирования текста; 11. Графическая часть должна соответствовать бумажному оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению; 12. Титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков и представлены в формате PDF (.jpg). <p style="text-align: center;">Передача Заказчику альбомов «Архитектурные решения» для предоставления в регистрационную палату и отдел продаж производится следующим образом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 13. Документация должна быть сброшюрована и передана Заказчику в следующем составе: <ul style="list-style-type: none"> • Альбомы для регистрационной палаты (черно-белые) – 2 (два) экземпляра на бумажном носителе; • Альбомы для клиентов (цветные) – 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе; • 1 (один) экземпляр на электронном носителе в редактируемом (dwg) и не редактируемом форматах: jpg – черно-белый вариант, pdf – цветной вариант. • Альбомы для регистрационной палаты (черно-белые), как на бумажном носителе, так и на электронном носителе (формат .jpg) не должны иметь заливку площадей помещений. • Альбомы должны включать отдельно планы всех этажей, технического этажа (при наличии), подвала и машинного помещения лифта. |
|--|--|---|