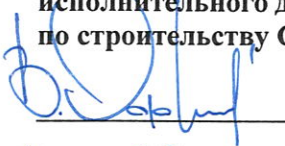


ЗАКАЗЧИК

Заместитель
исполнительного директора
по строительству СОФЖИ



Лазарев В.А.

15.12.20

Внимание!

Проект должен быть разработан
в BIM модели по всем разделам
проектной и рабочей документации.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной, сметной и рабочей документации по объекту:
«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), ул. Пятая линия»
I и II очереди строительства

№ п./п	Перечень основных данных и требований	Данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Правоустанавливающие документы на землю 2. Градостроительный план земельного участка 3. Техническое задание Заказчика.
2	Организация Застройщика/Заказчик	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки
3	Источник финансирования	Собственные средства
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Стадийность проектирования	<ul style="list-style-type: none"> • Основные проектные решения • Проектная и сметная документация в объеме достаточном для прохождения негосударственной экспертизы. • Рабочая документация в объеме достаточном для строительства объекта «под ключ».
6	Сроки проектирования	Основные проектные решения с 20.01.2021г. до 19.02.2021г. Проектная документация с 19.02.2021г. до 20.04.2021г. Сметная документация с 06.03.2021г. до 20.05.2021г. Негосударственная экспертиза с 20.04.2021г. до 24.06.2021г. Рабочая документация с 24.06.2021г. до 07.10.2021г.
7	Наименование Объекта	«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), ул. Пятая линия» I и II очередь строительства
8	Исходные данные для проектирования	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: <ol style="list-style-type: none"> 1. Эскизный проект утвержденный Заказчиком; 2. Градостроительный план земельного участка; 3. Проект планировки территории; 4. Проект межевания территории; 5. Техничко-экономические показатели; 6. Задание на проектирование по доступу маломобильных групп населения; 7. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 8. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 9. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям; 10. Заключение Приволжского межрегионального территориального управления воздушного транспорта о высоте возводимого объекта; 11. Постановление «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в городском округе Самара»

		<p>Технические условия (далее по тексту ТУ) на технологическое присоединение к инженерным системам:</p> <p>12. ТУ на водоснабжение и водоотведение;</p> <p>13. ТУ на газоснабжение;</p> <p>14. ТУ на электроснабжение;</p> <p>15. ТУ на связь и телефонизацию;</p> <p>16. ТУ на наружное освещение;</p> <p>17. Техническое задание на проектирование коммерческих помещений;</p> <p>18. Техническое задание на проектирование социальных помещений;</p> <p>Исходные данные могут быть переданы Заказчиком, как в электронном виде, так и на бумажном носителе.</p>																		
9	Квартирография	<p>Количество квартир жилой площадью без учета балконов и лоджий:</p> <table> <tr> <td>1 комнатные площадью</td> <td>28-30 м² – 16 шт.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>30-33 м² – 184 шт.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>33-36 м² – 46 шт.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>36-41 м² – 16 шт.</td> </tr> <tr> <td>2 комнатные квартиры</td> <td>48-50 м² – 92 шт.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50-53 м² – 108 шт.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>53-55 м² – 16 шт.</td> </tr> <tr> <td>3 комнатные квартиры</td> <td>до 67 м² – 16 шт.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>до 72 м² – 16 шт.</td> </tr> </table> <p>Площадь жилой комнаты в однокомнатных квартирах должна быть не менее 14м²</p> <p>Общая жилая площадь квартир без учета балконов и лоджий не менее 22 000 м²</p>	1 комнатные площадью	28-30 м ² – 16 шт.		30-33 м ² – 184 шт.		33-36 м ² – 46 шт.		36-41 м ² – 16 шт.	2 комнатные квартиры	48-50 м ² – 92 шт.		50-53 м ² – 108 шт.		53-55 м ² – 16 шт.	3 комнатные квартиры	до 67 м ² – 16 шт.		до 72 м ² – 16 шт.
1 комнатные площадью	28-30 м ² – 16 шт.																			
	30-33 м ² – 184 шт.																			
	33-36 м ² – 46 шт.																			
	36-41 м ² – 16 шт.																			
2 комнатные квартиры	48-50 м ² – 92 шт.																			
	50-53 м ² – 108 шт.																			
	53-55 м ² – 16 шт.																			
3 комнатные квартиры	до 67 м ² – 16 шт.																			
	до 72 м ² – 16 шт.																			
10	Этапы проектирования	<p>I этап – Разработка основных проектных решений</p> <p>II этап – Разработка проектной, рабочей и сметной документации</p> <p>III этап – Негосударственная экспертиза проекта</p> <p>IV этап – Оформление и выдача рабочей документации</p>																		
11	Состав проекта	<p>Проектирование вести на основании действующих нормативных документов в BIM модели по всем разделам проектной и рабочей документации.</p> <p><u>Состав проектной документации:</u></p> <p>Состав и требования к содержанию разделов проектной документации должно соответствовать действующему законодательству, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. с изменениями внесенными постановлением Правительства РФ от 28.04.2020 г. N 598.</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка.</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения.</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Подраздел 1. Система электроснабжения.</p> <p>Часть 1. Внутренние сети</p> <p>Часть 2. Внутриквартальные сети электроснабжения.</p> <p>Подразделы 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения.</p> <p>Часть 1. Внутренние сети.</p> <p>Часть 2. Внутриквартальные сети водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.</p> <p>Часть 1. Отопление и вентиляция.</p> <p>Часть 2. Крышные котельные (тепломеханическая часть) – разрабатывается отдельным проектом по отдельному договору. (конструктивная часть - в составе раздела 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения)</p> <p>Подраздел 5. Сети связи.</p>																		