

ЗАКАЗЧИК
Заместитель
исполнительного директора
по строительству СОФЖИ



Лазарев В.А.

16.12.2021

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной, сметной и рабочей документации по объекту:
«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), ул. Пятая линия»
I и II очереди строительства

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Часть 2. Крышные котельные
Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Автоматизация крышных котельных
Подраздел 6. Система газоснабжения

№ п./п	Перечень основных данных и требований	Данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Правоустанавливающие документы на землю 2. Градостроительный план земельного участка 3. Техническое задание Заказчика.
2	Организация Застройщика/Заказчик	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки
3	Источник финансирования	Собственные средства
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Стадийность проектирования	<ul style="list-style-type: none">• Основные проектные решения• Проектная и сметная документация в объеме достаточном для прохождения негосударственной экспертизы.• Рабочая документация в объеме достаточном для строительства объекта «под ключ».
6	Сроки проектирования	Основные проектные решения с 20.01.2021г. до 08.02.2021г. Проектная документация с 19.02.2021г. до 20.03.2021г. Сметная документация с 06.03.2021г. до 20.04.2021г. Негосударственная экспертиза с 20.04.2021г. до 24.06.2021г. Рабочая документация с 24.06.2021г. до 07.08.2021г.
7	Наименование Объекта	«Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), ул. Пятая линия» I и II очередь строительства
8	Исходные данные для проектирования	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: 1. Эскизный проект жилой застройки, утвержденный Заказчиком; 2. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 3. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 4. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям; Технические условия (далее ТУ) на технологическое присоединение к инженерным системам: 5. ТУ на газоснабжение; Предварительная проектная документация, разрабатываемая генеральной проектной организацией: 6. Состав проекта

		<p>7. Схема планировочной организации земельного участка 8. Архитектурные решения 9. Задание от подраздела отопление и вентиляция</p> <p>Исходные данные могут быть переданы Заказчиком, как в электронном виде, так и на бумажном носителе.</p>
9	Состав проекта	<p><u>Основные проектные решения</u> Перед началом проектирования подготовить и согласовать с Заказчиком альбом основных проектных решений (ОПР) в состав которого включить, но не ограничиваясь, следующие материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Состав проекта 2. Принципиальные технологические и схемы автоматизации по каждой котельной 3. Объемно-планировочные решения по размещению и компоновке оборудования 4. Размещение помещений котельных на кровле зданий 5. Основные технико-экономические показатели 6. Трассировка наружных сетей газоснабжения с размещением ШГРП на сводном плане инженерных сетей 7. Гидравлический расчет и схема газоснабжения. <p><u>Состав проектной документации:</u> Состав и требования к содержанию разделов проектной документации должно соответствовать действующему законодательству, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. с изменениями внесенными постановлением Правительства РФ от 28.04.2020 г. N 598.</p> <p>В составе <i>Раздела 5.</i> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработать следующие альбомы проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Подраздел 4.</i> Отопление, вентиляция, тепловые сети. <i>Часть 2.</i> Крышные котельные (тепломеханическая часть); 2. <i>Подраздел 5.</i> Сети связи. <i>Часть 3.</i> Автоматизация крышных котельных; 3. <i>Подраздел 6.</i> Система газоснабжения. <p>Наружные сети газоснабжения среднего давления от границы земельного участка до ШГРП, ШГРП, наружные сети газоснабжения низкого давления по фасаду до крышных котельных, внутренние сети газоснабжения внутри котельной.</p> <p>Технические задания для разработки смежных разделов проектной документации.</p> <p>Проектную документацию разработать в объеме рабочей документации для прохождения негосударственной экспертизы вместе со сметной документацией.</p> <p>Для подготовки раздела Сметная документация по разрабатываемым альбомам выполнить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ведомости объемов работ; 2. Конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования. <p><u>Рабочая документация</u> разрабатывается на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы и утвержденного протокола технических решений, в составе, утвержденном Заказчиком.</p> <p>Рабочая документация должна содержать:</p>