

ЗАКАЗЧИК

Заместитель

исполнительного директора
по строительству СОФЖИ

Лазарев В.А.

15.12.20г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации по объекту:

«Квартальная котельная и тепловые сети, расположенные по адресу: Самарская область,
г.Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), 5-я линия»

№ п./п	Перечень основных данных и требований	Данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования	Техническое задание Заказчика
2	Организация Застройщика/Заказчик	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки
3	Источник финансирования	Собственные средства
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Стадийность проектирования	<ul style="list-style-type: none">• Основные проектные решения• Проектная и сметная документация в объеме достаточном для прохождения государственной экспертизы• Рабочая документация в объеме достаточном для строительства объекта «под ключ»
6	Сроки проектирования	Основные проектные решения с даты заключения договора до 30.12.2020г. Проектная документация с 30.12.2020г. до 29.01.2021г. Рабочая документация с 29.01.2021г. до 18.02.2021г. Государственная экспертиза с 18.02.2021г. до 29.04.2021г.
7	Наименование Объекта	Квартальная котельная и тепловые сети, расположенные по адресу: Самарская область, г.Самара, Кировский район, Московское шоссе (19 км), 5-я линия
8	Исходные данные для проектирования	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: <ol style="list-style-type: none">1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям;4. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;5. Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные в установленном порядке6. Правоустанавливающие документы на земельный участок7. Сводный план инженерных сетей8. Данные по расчетным максимальным тепловым нагрузкам потребителей Технические условия (далее ТУ) на технологическое присоединение к инженерным системам: <ol style="list-style-type: none">9. ТУ на газоснабжение;10. ТУ на водоснабжение11. ТУ на водоотведение12. ТУ на электроснабжение

		<p>Исходные данные могут быть переданы Заказчиком, как в электронном виде, так и на бумажном носителе.</p>
9	Состав проекта	<p><u>Состав проектной документации:</u> Состав и требования к содержанию разделов проектной документации должно соответствовать действующему законодательству, Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. с изменениями внесенными постановлением Правительства РФ от 28.04.2020 г. N 598.</p> <p><i>Раздел 1.</i> Пояснительная записка. <i>Раздел 2.</i> Схема планировочной организации земельного участка. <i>Раздел 3.</i> Архитектурные решения. <i>Раздел 4.</i> Конструктивные и объемно-планировочные решения. <i>Раздел 5.</i> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. <i>Подраздел 1.</i> Система электроснабжения. <i>Подраздел 2.</i> Система водоснабжения. <i>Подраздел 3.</i> Система водоотведения. <i>Подраздел 4.</i> Отопление, вентиляция, тепловые сети. <i>Подраздел 5.</i> Сети связи. Пожарная сигнализация, Видеонаблюдение, Система контроля и управления доступом, Диспетчеризация. Автоматизация инженерных систем. Система контроля загазованности. <i>Подраздел 6.</i> Система газоснабжения. <i>Подраздел 7.</i> Технологические решения. <i>Раздел 6.</i> Проект организации строительства. <i>Раздел 7.</i> Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. <i>Раздел 8.</i> Перечень мероприятий по охране окружающей среды. <i>Раздел 9.</i> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Согласно ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») <i>Раздел 10.</i> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. <i>Раздел 10.1</i> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. <i>Раздел 11.</i> Смета на строительство объектов капитального строительства <i>Часть 1.</i> Пояснительная записка <i>Часть 2.</i> Результаты мониторинга текущих цен на оборудование и материалы <i>Часть 3.</i> Прайсы и коммерческие предложения <i>Часть 4.</i> Ведомости объемов работ (ВОР) <i>Часть 5.</i> Локальные сметные расчеты <i>Часть 6.</i> Сводный сметный расчет стоимости строительства <i>Часть 7.</i> Сводка затрат</p> <p><i>Раздел 12.</i> Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами <i>Часть 1.</i> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. <i>Часть 2.</i> Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и о составе указанных работ.</p> <p>Проектную документацию разработать в объеме рабочей документации для прохождения негосударственной экспертизы вместе со сметной документацией.</p>