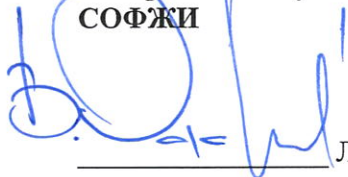


ЗАКАЗЧИК
Заместитель
исполнительного директора
по строительству
СОФЖИ



Лазарев В.А.

10.09.2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство, поставку и монтаж жилых домов из крупно-панельных железобетонных изделий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Данные и требования
1	2	3
1	Наименование объекта	Жилой комплекс переменной этажности по адресу: Самарская область, г.Самара, Кировский район, Московского шоссе (19 км), 5-я линия» I очередь строительства
2	Организация Застройщика/Заказчик	Самарский областной Фонд жилья и ипотеки
3	Источник финансирования	Собственные средства
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Сроки выполнения работ	С 01.06.2021 до 01.11.2021г.
6	Общие данные по объекту строительства	I очередь строительства включает 3 жилых дома: Первый дом состоит из двух 16-ти этажных панельных секций соединенных встроенно-пристроенной стилобатной частью здания для размещения коммерческих помещений и учреждений социального назначения. Второй и третий жилые дома 16-ти этажные панельные - отдельно стоящие здания. Этажность -16 этажей Высота жилых этажей 3 м Высота этажа коммерческой части 4,5 м Входная группа с уровня земли без крыльца Лифт с отметки уровня входной группы Технический этаж (чердак) высотой в свету не более 1.8 м;
7	Квартирография	Количество квартир жилой площадью без учета балконов и лоджий: Одно комнатные площадью 28-30 м ² – 16 шт. 30-33 м ² – 184 шт. 33-36 м ² – 46 шт. 36-41 м ² – 16 шт. Двух комнатные квартиры 48-50 м ² – 92 шт. 50-53 м ² – 108 шт. 53-55 м ² – 16 шт. Трех комнатные квартиры 70-72 м ² – 16 шт. 72-76 м ² – 16 шт. Площадь жилой комнаты в однокомнатных квартирах должна быть не менее 14м ² Общая жилая площадь квартир без учета балконов и лоджий не менее 21945м ²

8	Основные требования по производству, транспортировке и монтажу	<p>1. Комплекты секций жилых домов должны соответствовать утвержденной квартирографии;</p> <p>2. Проектно-сметная документация на дома должна быть разработана не ранее 2016 года и передана по договору безвозмездно в адрес Заказчика для выполнения привязки проектов I очереди строительства;</p> <p>3. Обеспечение полного комплекса услуг: производство, транспортировка и сборка на строительной площадке;</p> <p>4. Обеспечение строительной площадки грузоподъемными механизмами для сборки домов осуществляет и оплачивает Подрядчик;</p> <p>5. Разработку и согласование ППР и ППРК осуществляет Подрядчик;</p> <p>6. Временные сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения обеспечивает Заказчик на возмездной основе – с выставлением счетов Подрядчику;</p> <p>6. Предоставить информацию по выполненным объектам – аналогам;</p> <p>7. Предоставить информацию по эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удельные показатели материалоемкости домокомплектов (м3 объема железобетонных конструкций с монолитными участками на 1 м2 жилой площади) - коэффициент полезной площади этажа - отношение суммы жилой площади квартир на этаже к общей площади этажа.
---	---	---

Главный инженер проекта



Грецов А.В.

Главный специалист



Голикова Т.А.