

Зачем страховать уже застрахованное жилье?

Приобретая квартиру в рамках ипотечного страхования, законом «Об ипотеке» установлено, что Заемщик обязан застраховать недвижимое имущество, передаваемое в залог Банку. Как правило, в рамках данного страхования объектом страхования являются конструктивные элементы, исключая отделку и оборудование помещения.

Вы можете быть полностью уверены в том, что вы и ваши домочадцы никакого вреда квартире не нанесут. Но вот вопрос - можете ли вы быть также уверены и в отношении ваших соседей? Даже если они - милейшие люди, случайностей никто не отменял. Пожар или незакрытый кран могут стать причиной того, что ваша прекрасная отделка, в которую вы вложили так много денег и усилий, будет уничтожена. Конечно, хорошо, если соседи сами компенсируют вам этот ущерб. А если нет? А вдруг что-либо произойдет по Вашей вине? Где брать деньги на компенсацию причиненного ущерба?

В этой связи мы рекомендуем заемщикам дополнительно страховать отделку, оборудование квартиры и свою гражданскую ответственность. При наличии договора страхования денежные средства на ремонт появятся у Вас максимально быстро.

Страхование квартиры – дело выгодное, простое и удобное. В этом можно убедиться, воспользовавшись услугами Страхового Дома ВСК (СОАО «ВСК»), который успешно работает на рынке страхования более 20 лет и уверенно входит в десятку лидеров страхового рынка России.

Однако не каждый знает, что существует возможность альтернативного страхования своего жилья, посредством оплаты страховой программы через платежную квитанцию ЖКХ. В Самарской области данная услуга еще только начинает развиваться, в то время как в Москве и ряде других городов каждый житель может добровольно застраховать свою квартиру, просто внося текущий платеж за жилищно-коммунальные услуги.

Доступное страхование

Программа страхования жилых помещений уже более 20 лет реализуется на территории г. Москвы. По итогам 2012 г. выплачено более 270 млн. рублей более 10 тыс. жителей получили финансовую помощь на восстановление поврежденного имущества. Программа реализуется при поддержке Правительства г. Москвы с бюджетной составляющей в страховой выплате.

На территории Московской области и ряде городов Российской Федерации работает другой вариант программы, когда страхование жилых помещений граждан осуществляется без участия бюджетных средств. В этом случае страховая компания напрямую взаимодействует с управляющими компаниями или РКЦ (расчетно-кассовым центром).

При такой схеме реализации программы выигрывают и собственники (наниматели) жилья и управляющая компания, которая дает возможность жителям своих домов воспользоваться предложением страховой компании, включив информацию о программе страхования в жилищную квитанцию.

Жители получают доступное страхование – стоимость программы для 2-х комнатной квартиры 50 кв. м в среднем составляет 100 – 180 рублей в месяц. Для заключения договора не надо приходить в страховую компанию, нужно всего лишь

оплатить страховой платеж, по отдельной строке в квитанции ЖКХ «Добровольное страхование» вместе с коммунальным платежом.

Управляющая компания освобождается от процесса взаимодействия с жильцами при таких обычных бытовых ситуациях как залив, аварии систем отопления и др. при урегулировании убытков жители напрямую обращаются в страховую компанию.

На все случаи жизни

Страхованием подлежат любое жилье, независимо от формы собственности. Нужна лишь ваша добрая воля. Регулярно делая страховые взносы, вы можете рассчитывать на то, что в случае беды с вашим имуществом, Страховой Дом ВСК быстро отреагирует на ситуацию и поможет вам решить внезапно возникшие проблемы. Круг рисков, от которых вы защищаете свое жилье, застраховав его по программе, довольно обширен. В их число входит повреждение или уничтожение помещения в результате: пожара и действий по его ликвидации; взрыва по любой причине (исключая террористический акт); аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков; а также природных катаклизмов.

Можно без преувеличения сказать, что страхование жилья в современных условиях – это залог спокойствия и уверенности в завтрашнем дне; разумный выбор человека, желающего обезопасить свой дом от разного рода неприятностей.

**Вице-президент,
Директор Самарского филиала СОАО «ВСК»
Саркисян А.Э.**